

Relatório Status

PPP Arena Castelão



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria Especial da Copa 2014



ÍNDICE

APRESENTAÇÃO	3
O Castelão.....	3
O CONTRATO DE PPP	4
O Modelo Adotado	4
Escopo da PPP	4
Prazos do Contrato	5
Plano de Comunicação Oficial	5
ORGANOGRAMAS	6
Organograma da Secopa	6
Organograma da Arena	7
INVESTIMENTOS	8
Escopo	8
Descrição Geral da obra.....	8
Marcos previstos e realizados dos investimentos.....	9
Inovações tecnológicas da obra	13
Condições Climáticas	14
EXECUÇÃO DAS OBRAS	14
Serviços executados no período (Junho)	14
Cronograma dos principais marcos	17
Avanço das Obras	18
RECURSOS	19
Relação de mão de obra	19
Relação de Empresas Contratadas	20
OPERAÇÃO	29
Operação Inicial.....	29
Apresentação da Operação	31
Estratégia de Operação do Estádio	33
Atividades desenvolvidas	34
Acontecimentos Relevantes dos Eventos Realizados	45
PRESTAÇÃO DE CONTAS	55
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	56

APRESENTAÇÃO

O Castelão

O Estádio Governador Plácido Aderaldo Castelo, mais conhecido como Castelão, fica localizado à Avenida Alberto Craveiro, Fortaleza - CE.

É o maior e mais moderno estádio do estado do Ceará e antes do início das reformas tinha capacidade de 60.326 pessoas. O Castelão já foi palco de grandes eventos esportivos e culturais, como jogos da Seleção Brasileira de Futebol e a recepção ao Papa João Paulo II em 1980 em sua passagem por Fortaleza.

Sua construção foi iniciada pelo então Governador Plácido Aderaldo Castelo em 1968. O estádio foi inaugurado em 11 de Novembro de 1973, pelo então Governador César Cals de Oliveira Filho.

O conceito do projeto da Parceria Público - Privado do Castelão é transformar o estádio em um dos grandes centros de entretenimento e diversão do País e também um enorme complexo turístico.

A nova Arena Multiuso terá lanchonetes, restaurantes, lojas e espaços turísticos.



O CONTRATO DE PPP

O Modelo Adotado

O modelo de Parceria adotado pelo Estado do Ceará para a PPP do Castelão foi PPP Administrativa com receitas complementares compartilhadas.

FONTE DOS RECURSOS (contra prestação)

- PARCELA FIXA
 - OBJETO - Disponibilização dos Equipamentos para operação
 - FONTE DO RECURSO - Tesouro do Estado (28%) e BNDES (72%)
- PARCELA VARIÁVEL
 - OBJETO - Prestação de Serviço
 - FONTE DO RECURSO - Tesouro do Estado (100%)

CRITÉRIO DE PAGAMENTO

- PARCELA FIXA - A partir da disponibilização dos Equipamentos para operação, manutenção e conservação (Secretaria / Estacionamentos / Arena)
- PARCELA VARIÁVEL - A partir da prestação dos serviços e atendimento dos indicadores de qualidade.

Escopo da PPP

O contrato de PPP prevê:

- A reforma, ampliação, adequação, operação, manutenção e conservação do estádio Castelão;
- A construção, manutenção e conservação do edifício sede da Secretaria do Esporte do Estado do Ceará.
- A construção, operação, manutenção e conservação dos estacionamentos.

INVESTIMENTOS

- Construção do Edifício sede da Secretaria do Esporte do Estado do Ceará;
- Construção de 2 Estacionamentos;
- Reforma e ampliação do Estádio;

SERVIÇOS PRESTADOS

- Serviços de apoio: Gestão e Gerenciamento;
- Serviços de operação: Operação de instalações (placar, hidráulica);
- Serviços multi-técnicos: manutenção e fornecimento de insumos do estádio;
- Serviços ambientais e consumo: limpeza, coleta de lixo, jardinagem; e
- Serviços comerciais: realização de eventos, exploração comercial.

Prazo do Contrato: 8 anos (96 meses) incluindo o prazo de execução das obras.

Prazos do Contrato

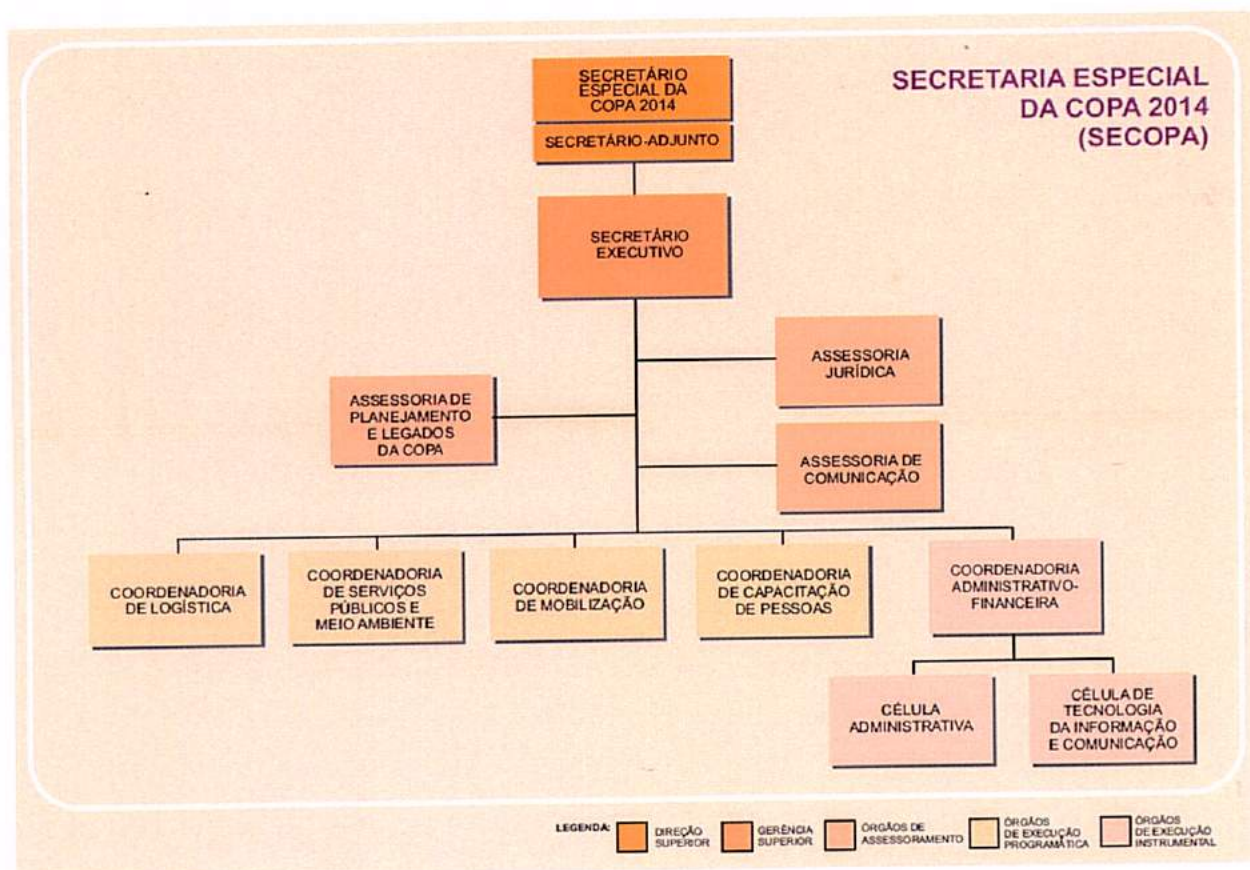
Contrato:	001/2010	Data de Assinatura:	26/11/10
Prazo contratual:	30/12/2018	Valor contratual:	R\$ 518.606.000,00
Início Etapa 1:	Set/10	Início Etapa 3:	Mar/11
Início Etapa 2:	Mar/11	Início Etapa 4:	Abr/11

Plano de Comunicação Oficial

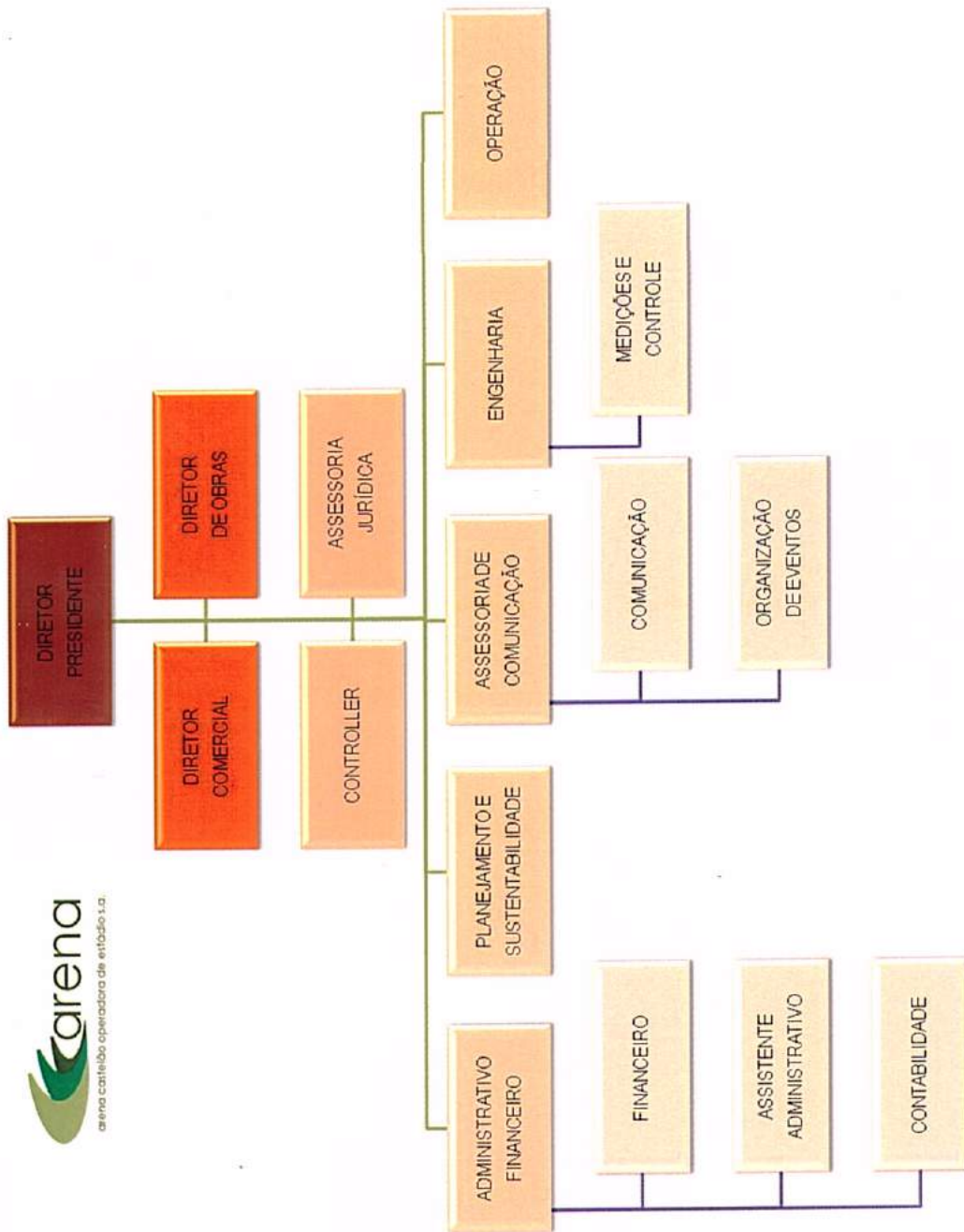


ORGANOGRAMAS

Organograma da Secopa



Organograma da Arena



INVESTIMENTOS

Escopo

Readequação, modernização, ampliação e reforma do Estádio Plácido Aderaldo Castelo (Castelão), em Fortaleza, para a realização das partidas da Copa do Mundo.

Descrição Geral da obra

O projeto do novo estádio e seu entorno está sendo concebido como uma ação integrada que, urbanamente, identifica e enfatiza esta condição de localização inigualável.

Está prevista a demolição parcial das estruturas de concreto existentes e a construção de novas estruturas adequadas ao novo projeto no setor Tribuna vip e nas arquibancadas inferiores de todo o estádio. Nos demais setores do estádio, nas modificações de parte da arquibancada superior e circulações, deverão necessariamente ser mantidas as estruturas existentes e poderão ser efetuadas apenas demolições pontuais necessárias as adequações impostas pelo projeto, conservando a mesma tipologia da construção original.

O projeto propõe uma estrutura metálica complementar à existente, com sistema combinado de cabos tensionados e treliças metálicas, calculados de forma a serem totalmente independentes, tanto da cobertura como da estrutura de concreto existentes.

Sob a praça, no extremo norte da mesma, está o prédio onde vai funcionar a nova sede da Secretaria do Esporte do Governo do Ceará.

LEVANTAMENTO CASTELÃO		
ÁREA DE INTERVENÇÃO		
Descrição	Unidade	Quantidade
Fase 01	m2	22.772,62
Fase 02	m2	11.889,62
Fase 03	m2	12.391,48
Fase 04	m2	77.884,75
Hospitality	m2	62.464,94
Urbanização	m2	28.298,65
TOTAL		215.702,06

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

Descrição	Unidade	Quantidade
Vagas veiculos leves	und	1.537
Vagas para PNE	und	39
Vagas para idoso	und	103
Vagas para carona solidária	und	117
Vagas combustível Alternativo	und	104
Vagas para ônibus	und	97
TOTAL		1.997

ASSENTOS (MODO LEGADO)

Descrição	Unidade	Quantidade
Público Geral	und	57.711
Camarotes	und	1.232
VIP'S	und	4.370
VVIP'S	und	80
Imprensa em Tribuna	und	48
PNE	und	322
TOTAL		63.763

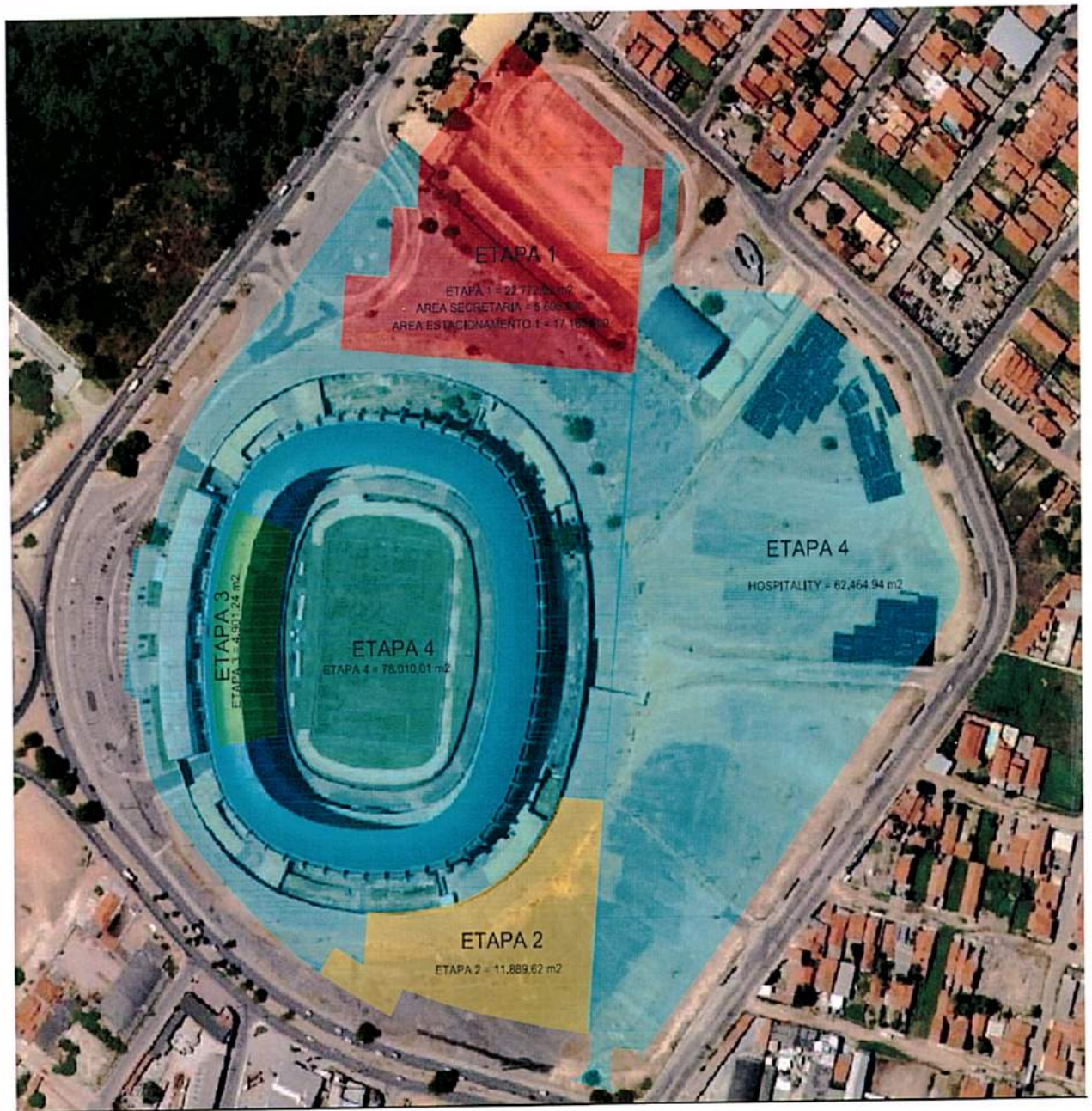
ÁREA DA LAJE

Descrição	Unidade	Quantidade
Laje do estacionamento (circulação)	m2	55.001,95
TOTAL		55.001,95

Marcos previstos e realizados dos investimentos

Etapas	Valor (R\$)	Data Contratual	Data Prevista	Realizado
Etapa 1	102.000.000,00	20/08/11	20/08/11	19/08/11
Etapa 2	140.000.000,00	26/03/12	30/11/11	11/11/11
Etapa 3	90.000.000,00	26/09/12	31/08/12	
Etapa 4	154.940.590,15	30/04/13	30/12/12	

Esquema da obra
 Total Executado até Junho/12 -78,59%



Legenda:

- Etapa 1
- Etapa 2
- Etapa 3
- Etapa 4



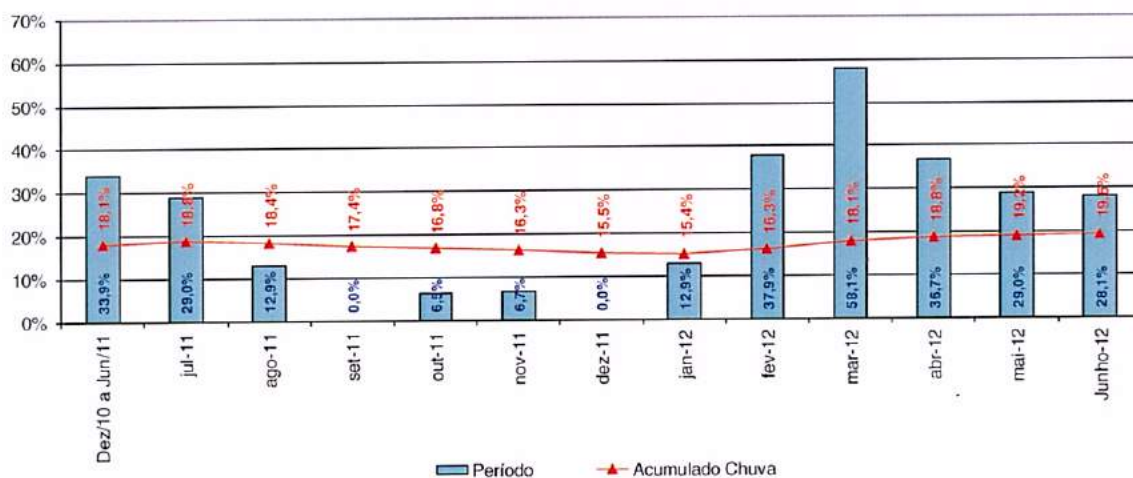


Inovações tecnológicas da obra

- Melhoramento de Fundação de solo com cravação de estacas utilizando equipamento hidráulico de fabricação Finlandesa;
- Dosagem de concreto com adição de fibra de vidro em substituição a tela metálica;
- Reciclagem de resíduo de concreto e utilização do material para execução de sub-base;
- Revestimento de fachadas com a utilização de placas de VIROC;
- Instalação de Sprinklers e hidrantes utilizando técnica do sistema Pipe (sem soldas);
- Adição de produto impermeabilizante chamado PENETRON no concreto da laje do estacionamento 1.
- Tratamento de efluentes de tinta com utilização do produto TANFLOC.
- Contenção de terra com utilização de geogrelha.
- Solo grampeado, técnica de melhoria de solos que permite a contenção de taludes por meio da execução de chumbadores, concreto projetado e drenagem.

Condições Climáticas

Gráfico de Chuva (%)



EXECUÇÃO DAS OBRAS

Serviços executados no período (Junho)

ETAPA 03

- Armação;
- Forma;
- Concreto;
- Drywall;
- Instalações Hidrosanitárias;
- Instalações elétrica / telefonia;
- Revestimentos Drywall;
- Piso autonivelante – nível 2;
- Aplicação piso de borracha;
- Piso em porcelanato;
- Forros – nível 2;
- Pintura – nível 2;
- Bancadas, Soleiras e Rodapés – nível 2;

- Instalações de ar condicionado;
- Instalações elétrica / telefonia;
- Instalações de prevenção e combate a incêndio;
- Instalações de sonorização;

ETAPA 04

- Armação;
- Forma;
- Concreto;
- Movimentação de terra;
- Conteção broadcasting;
- Contenção em solo grampeado;
- Estaca para reforço de solo;
- Tratamento estrutural – arquibancadas, gigantes e tetos do N1 e N2;
- Montagem dos pilares metálicos da cobertura;
- Execução de steel deck;
- Execução do fosso;
- Execução de piso em concreto;
- Execução de vomitórios;
- Execução de alvenaria;
- Execução de divisória drywall;
- Instalação de esquadrias metálicas;
- Execução de contrapiso quiosques;
- Revestimento cerâmico de piso e parede dos quiosques e banheiros;
- Pintura de paredes e tetos dos quiosques;
- Pintura das estruturas de concreto;
- Pintura da arquibancada superior;
- Instalações elétrica / telefonia;
- Instalações hidrosanitárias;
- Instalações de ar condicionado;

- Instalações de exaustão;
- Instalações de sonorização;
- Montagem dos pilares metálicos da coberta;
- Execução de furos na estrutura existente;

SSMQ - Segurança / Saúde / Meio Ambiente / Qualidade

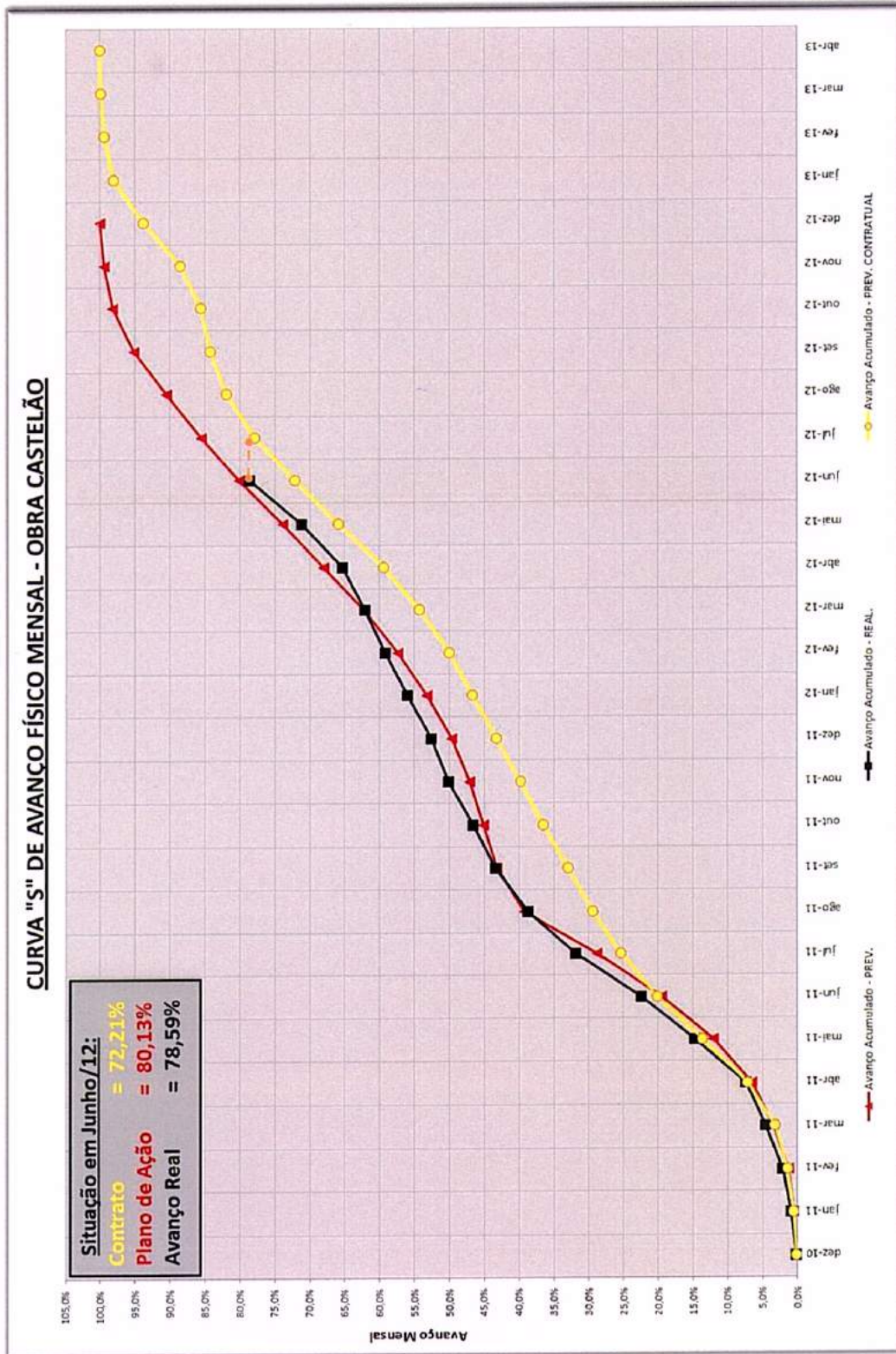
- Semana do Meio Ambiente;
- Auditorias Comportamentais;
- Campanha de Saúde;
- Campanha de Qualidade;
- Campanha de Segurança do trabalho;
- Relatório Mensal da Semam;
- Treinamentos;
- Simulados;
- Reunião da CIPA;

LEED (Certificação Ambiental)

A fim de conseguir a certificação LEED NC & MR (New Construction and Major Renovation), que é uma das exigências do BNDES para obtenção dos empréstimos, foi contratada uma consultoria, em janeiro/2011, para, juntamente com uma equipe própria da obra, acompanhar as atividades estabelecidas pelo estudo de viabilidade técnica (EVT), elaborado pela consultoria. O principal objetivo é fornecer um panorama geral da metodologia de avaliação e requisitos do LEED e principalmente de Potencialidade.

Avanço das Obras

Curva S comparativa entre o avanço dos investimentos conforme o contrato e o plano de ação para conclusão das obras em dezembro de 2012 e o avanço real atual.



RECURSOS

Relação de mão de obra

Empresa	Total de colaboradores	Total de colaboradores Ceará	Total de colaboradores outros Estados	Colaboradores Indiretos	Colaboradores diretos
Consórcio Galvão Andrade Mendonça Galvão Engenharia	824	807	17	159	665
Andrade Mendonça	36	21	15	36	-
Subcontratados	14	0	14	14	-
	705	640	65	-	705
Total	1.579	1.468	111	209	1.370

Total de colaboradores

Mulheres	44
Egressos	17
Menores aprendizes	12 (sendo 4 CIEE e 8 SENAI)
Estagiários	31 (sendo 20 nível superior e 11 Nível técnico)
Deficientes	6

Relação de Equipamentos

EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
Betoneira	02	Manipuladora telescópica	08
Bomba para concreto projetado	01	Pá carregadeira	01
Caminhão pipa	02	Plataforma elétrica	10
Caminhão carroceria	02	Ponte rolante 10t	01
Caminhão basculante	04	Perfuratriz para estaca raiz	02
Compressor de ar	06	Bomba de Concreto	03
Mini Carregadeira (Bob Cat)	01	Retroescavadeira	03
Escavadeira Hidráulica	01	Rolo compactador	02
Guindaste 8t	06	Trator agrícola	01
Guindaste 70t	01	Trator de esteira	01
Guindaste 210t	01	Usina de Concreto	01
Motoniveladora	02	Caminhão Betoneira	04
Mini Retro Escavadeira	01	Dosadora para Concreto Projetado	01

Relação de Empresas Contratadas

ESTADO SEDE	CIDADE SEDE	EMPRESA	ESCOPO
CEARÁ	FORTALEZA	TCH - CONSORCIO	SERVIÇOS DE SONDAAGEM
SÃO PAULO	SÃO PAULO	VIGLIECCA - CONSORCIO	SERVIÇO DE REVISÃO E ELABORAÇÃO DE TERRAPLANAGEM
SÃO PAULO	SÃO PAULO	OTEC	SERVIÇO DE ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO
CEARÁ	FORTALEZA	EMN EMERGENCIAS	SERVIÇO DE AMBULANCIA E SOCORRISTA
SÃO PAULO	SÃO PAULO	SERT ENGENHARIA/NORMATEL - 2012 A	SERVIÇOS DE CONSULTORIA
SÃO PAULO	SÃO PAULO	NORMATEL/SERT - 2012 B	SERVIÇOS DE CONSULTORIA
CEARÁ	FORTALEZA	CEARACOM	LOCAÇÃO PABX
CEARÁ	FORTALEZA	BETON	CONTROLE TECNOLÓGICO EM CONCRETO
CEARÁ	FORTALEZA	PROLLABOR - EXAMES	SERVIÇOS DE EXAMES CLÍNICOS
RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	PAIOL	SERVIÇOS DE FOTOGRAFIA
CEARÁ	FORTALEZA	SERLARES	REFEIÇÕES COLETIVAS
CEARÁ	FORTALEZA	START COMERCIO	SERVIÇOS EM COPIADORA
CEARÁ	FORTALEZA	REDE MAQUINAS - CONSORCIO	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO
CEARÁ	FORTALEZA	RHP	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS
BAHIA	SALVADOR	ROTULA - FORNECIMENTO DE MATERIAL - GALVÃO	FORNECIMENTO MATERIAL
BAHIA	SALVADOR	ROTULA - PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- CONSORCIO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
CEARÁ	FORTALEZA	TECNO CENTER	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PORTAL/INTERNET
CEARÁ	FORTALEZA	PLANNEA	CONSTITUIÇÃO DE CONSORCIO - CONTABILIDADE
CEARÁ	FORTALEZA	ROCHAS GEOLOGIA - CONSORCIO	PROJETO DE GERENCIAMENTO AMBIENTAL
CEARÁ	FORTALEZA	A GERADORA	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA

ESTADO SEDE	CIDADE SEDE	EMPRESA	ESCOPO
SÃO PAULO	SÃO PAULO	EMBRATOP	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO
SÃO PAULO	SÃO PAULO	TOTVS S.A	SERVIÇOS CONSULTORIA
SÃO PAULO	SÃO PAULO	BCP TELECOMUNICAÇÕES S/A CLARO	PLANO SOB MEDIDA DA CLARO
CEARÁ	FORTALEZA	METALOC -CONSORCIO	LOCAÇÃO DE CONTAINERS
CEARÁ	FORTALEZA	METALOC -CONSORCIO - B	LOCAÇÃO DE CONTAINERS
CEARÁ	FORTALEZA	ESC CONSTRUÇÕES	LANÇAMENTO DE CONCRETO
SÃO PAULO	SÃO PAULO	ENGEMIX - VOTORANTIM	USINAGEM DE CONCRETO
CEARÁ	FORTALEZA	ARTE PISO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
CEARÁ	FORTALEZA	ARTE PISO - 2012	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
CEARÁ	FORTALEZA	IMPERBRAS	IMPERMEABILIZAÇÃO
CEARÁ	FORTALEZA	PRIMARE - 2012	FORNEC. E INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO
RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	GREENLEAF - 2012	PROJETO DO GRAMADO
CEARÁ	FORTALEZA	NEL DO MUCK	LOCAÇÃO DE MUCK
CEARÁ	FORTALEZA	M. G. PORTO LOCAÇÕES M.E	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
BAHIA	SALVADOR	ROTULA METALURGICA - CONSORCIO	FORNECIMENTO MATERIAL
CEARÁ	FORTALEZA	CENASETE - PRODUÇÃO AUDIOVISUAIS LTDA	REGISTRO DE IMAGENS
CEARÁ	FORTALEZA	JBS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS - APTO NUNES	APTO NUNES
CEARÁ	FORTALEZA	FRANCISCO WILLIAM DE OLIVEIRA CÂNDIDO - GADELHA GALVÃO	GADELHA
CEARÁ	FORTALEZA	ANDARES IMOBILIARIA - REPUBLICA III	REPUBLICA III
CEARÁ	FORTALEZA	EMCEARÁ INVEST EMPREEND. IMOB. - APTO ERONILDO (BUSINESS)	APTO ERONILDO
CEARÁ	FORTALEZA	IVANICE TENORIO DE CARVALHO	
CEARÁ	FORTALEZA	JURANIR LEÃO RIBEIRO JUNIOR - CASA DO HERMINIO	CASA DO HERMINIO

ESTADO SEDE	CIDADE SEDE	EMPRESA	ESCOPO
CEARÁ	FORTALEZA	SH FORMAS - contrato 45	LOCAÇÃO DE ESCADAS METALICAS
CEARÁ	FORTALEZA	IMPACTO PROTENSÃO- Contrato 089	CONTAINERES
CEARÁ	FORTALEZA	COELCE	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ENERGIA
CEARÁ	FORTALEZA	J W INSTALAÇÕES ELETRICAS	ELABORAÇÃO DE PROJETOS
RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	EMBRATEL	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TELEFONIA
CEARÁ	FORTALEZA	POMNE S/A - APTO WALDEMAR - GALVÃO	APTO WALDEMAR
CEARÁ	FORTALEZA	MAQLOC- LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
CEARÁ	FORTALEZA	CLAUDIA VIANA (JOSE ANTONIO MONTEIRO) - APTO DR.LUIZ ALBERTO	APTO DR. LUIZ ALBERTO
CEARÁ	FORTALEZA	V2 IMOVEIS - CASA DO ZÉ DO RIO DE JANEIRO	CASA ZÉ DO RIO DE JANEIRO
CEARÁ	FORTALEZA	V2 IMOVEIS - República V	REPUBLICA FEMININA
CEARÁ	FORTALEZA	BRASLIMP	SERVIÇOS DE COLETA DE RESIDUOS
CEARÁ	FORTALEZA	JOSE BEZERRA DE CARVALHO(ALEX VARELLA) - CASA DO EDINHO	CASA DO EDINHO
CEARÁ	FORTALEZA	MACHADO ADVOGADOS	SERVIÇOS DE CONSULTORIA JURIDICA E SINDICAL
CEARÁ	FORTALEZA	JANSEN - CONSORCIO	SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO
CEARÁ	FORTALEZA	SAMYA - RETRO ESCAVADEIRA	RETRO ESCAVADEIRA
CEARÁ	MARACANAU	INSTTALE ENGENHARIA LTDA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PAVIMENTAÇÃO EM ASFALTO
CEARÁ	FORTALEZA	CORPVS - CONSORCIO	SISTEMA DE SEGURANÇA
CEARÁ	FORTALEZA	MOB - CONSORCIO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (ACESSO A INTERNET)
CEARÁ	FORTALEZA	TELESSAT - CONSORCIO	LOCAÇÃO DE RADIOS
CEARÁ	FORTALEZA	LOCSUL -CONSORCIO	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO - CONTEINER

ESTADO SEDE	CIDADE SEDE	EMPRESA	ESCOPO
CEARÁ	FORTALEZA	CBI EMPREENDIMENTOS LTDA	PRESTAÇÃO SERVIÇOS - CONTROLE DE PORTARIA
CEARÁ	FORTALEZA	IMOB. ROBERTO MENDES - REPUBLICA I - CONSORCIO	REPUBLICA I
CEARÁ	FORTALEZA	EASY ENERGY SOLUÇÕES	REPUBLICA I
CEARÁ	FORTALEZA	RAIMUNDA FREITAS - CONSORCIO	LOCAÇÃO DE IMOVEL
SANTA CATARINA	FLORIANOPOLIS	SERGIO STOLOVAS - STO	PREST SERV ELABORAÇÃO DE PROJETOS ESTUTURAIIS
CEARÁ	FORTALEZA	MARCOSA S/A - CONSORCIO	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
CEARÁ	FORTALEZA	V2 IMOVEL - REPUBLICA VI	LOCAÇÃO DE IMOVEL
CEARÁ	FORTALEZA	FOCO - FORNECIMENTO EPI	FORNECIMENTO DE MATERIAL (EPI)
BAHIA	SALVADOR	ERNSTI & YOUNG TERCO	PRESTAÇÃO SERV EM ASSESSORIA CONTABIL TRIBUTARIA
CEARÁ	FORTALEZA	MEGA IMOVEIS - APTO THIAGO - CONSORCIO	APTO ANA ELISA
CEARÁ	FORTALEZA	IMOB. ROBERTO FREIRES - APTO DR. STANLEY - CONSORCIO	APTO Dr. STANLEY
CEARÁ	FORTALEZA	IMOB. ROBERTO FREIRES - APTO DR. ALDEMIR - CONSORCIO	APTO Dr. ALDEMIR
CEARÁ	MARACANAU	COMSERMIL	PREST SERV USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA
CEARÁ	EUSEBIO	GRUPO LPM - CARRARA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM AÇO, VIDRO E GRANITO
CEARÁ	FORTALEZA	EMCEARÁ - BUSINESS - APTO MARINA - CONSORCIO	APTO DA MARINA
CEARÁ	FORTALEZA	CAMPELO ROLIM	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
CEARÁ	FORTALEZA	DEMAS CONSTRUÇÕES - CONSORCIO	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
CEARÁ	FORTALEZA	MARIA DE FATIMA DE LUNA - CASA NICASSIO	LOCAÇÃO DE IMOVEL
CEARÁ	FORTALEZA	JBS ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS - APTO TIAGO SSMQ - GALVÃO	APTO TIAGO (SSMQ)
CEARÁ	FORTALEZA	MARIA DE FATIMA DE SOUZA	LOCAÇÃO IMOVEL - CASA DE PAULO

ESTADO SEDE	CIDADE SEDE	EMPRESA	ESCOPO
CEARÁ	FORTALEZA	TARGA ENGENHARIA E SINALIZAÇÃO	PREST SERV EM SINALIZAÇÃO
SÃO PAULO	SÃO PAULO	CHUBB DO BRASIL	PREST. SERVIÇOS EM COMPANHIA DE SEGUROS DE VIDA
CEARÁ	FORTALEZA	GONÇALVES PINHEIRO - ADVOGADOS	PREST SERVIÇOS JURIDICOS TRABALHISTA
CEARÁ	FORTALEZA	YASSER ADVOGADOS	PREST SERVIÇOS JURIDICOS ADMINISTRAÇÃO CONTRATUAL
CEARÁ	FORTALEZA	BERLITZ CENTRO DE IDIOMAS - REIS	PREST SERVIÇOS DE AULA DE INGLÊS
BAHIA	SALVADOR	ALPE - ESTRUTURAS TUBULARES - STANLEY CONTRATO - 1480	LOCAÇÃO DE ESTRUTURAS TUBULARES
CEARÁ	FORTALEZA	GOLDEN STAR	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES
CEARÁ	FORTALEZA	IMPACTO PROTENSÃO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO
SÃO PAULO		ENGEDAT CONSULTORIA	PREST SERVIÇOS EM CONSULTORIA E PROJETOS
CEARÁ	FORTALEZA	V2 IMOVEL - REPUBLICA VII Danielle Moraes	LOCAÇÃO DE IMOVEL - REPUBLICA VII
SÃO PAULO	PINDAMONHANGABA	MARTIFER	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO ESTRUTURAS METALICAS
SÃO PAULO	PINDAMONHANGABA	MARTIFER- Serviço Montagem Cobertura	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO ESTRUTURAS METALICAS
PERNAMBUCO	RECIFE	BETONPOXI	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO EM RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
CEARÁ	FORTALEZA	ALESSANDRO BELCHIOR - APTO DO JAIME (LORENA)	LOCAÇÃO DE IMOVEL - APTO DO JAIME
CEARÁ	FORTALEZA	CBI - SISTEMAS DE INSTALAÇÕES EM CAMARAS	PREST DE SERVIÇOS EM SEGURANÇA PREVENTIVA
CEARÁ	FORTALEZA	THYSSENKRUPP - SETOR 3	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ELEVADORES
SÃO PAULO	CAMPINAS	TAVOLA ENGENHARIA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM FORNECIMENTO DE MATERIAL

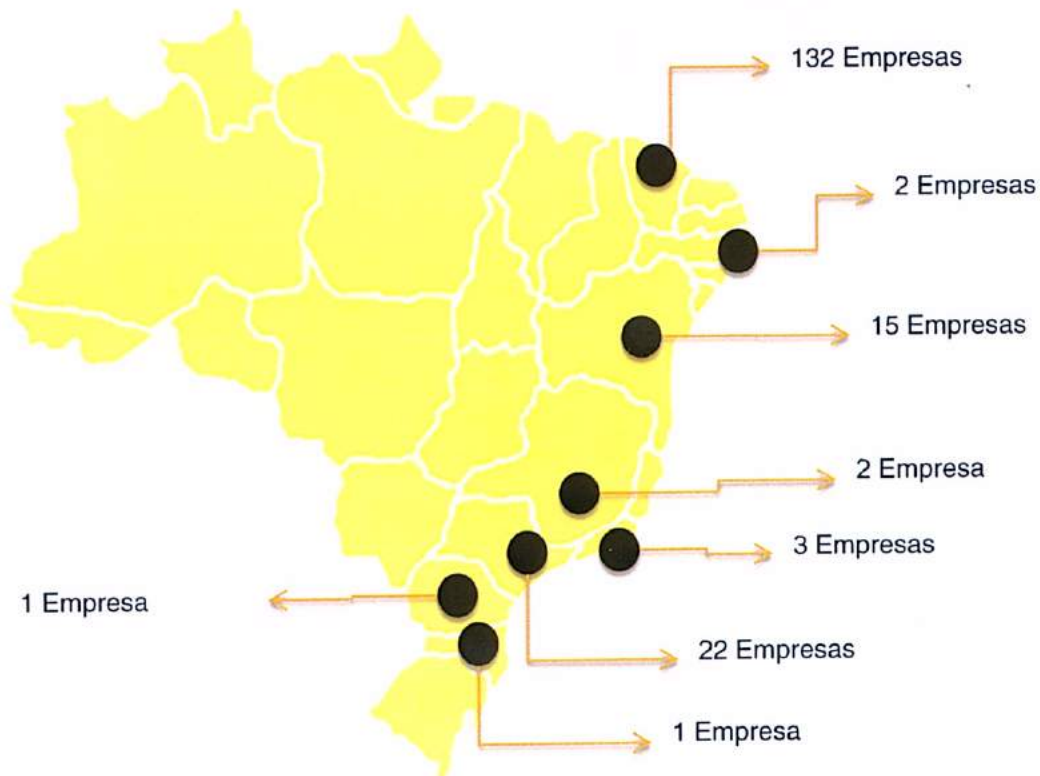
ESTADO SEDE	CIDADE SEDE	EMPRESA	ESCOPO
CEARÁ	FORTALEZA	GEODATA ENGENHARIA - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO TOPOGRÁFICO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS
BAHIA	SALVADOR	SALVADOR PINT - 2011	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM PINTURAS
BAHIA	SALVADOR	SALVADOR PINT - 2012	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM PINTURAS
BAHIA	SALVADOR	AMPLA INTEGRAÇÃO LTDA	PREST SERV. EM INSTALAÇÕES ELETRICAS RACK
SÃO PAULO	SÃO PAULO	SD VIANA EMPREITEIRA LTDA- ME	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM FORMAS
CEARÁ	EUSEBIO	SOLOTRAT NORDESTE ENGENHARIA	PREST SERV. EM SOLO GRAMPEADO E ESTACA RAIZ
SÃO PAULO	SÃO PAULO	CATOMASELLI TECNOLOGIA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM RECUPERAÇÃO DE JUNTA E DELATAÇÃO
CEARÁ	FORTALEZA	LM SERVIÇOS	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESCAVAÇÕES DE AREIA LTDA
CEARÁ	FORTALEZA	CAMS PARTICIPAÇÕES LTDA	LOCAÇÃO DE GALPÃO
CEARÁ	FORTALEZA	SJ ADMINISTRAÇÃO - REPUBLICA VIII	LOCAÇÃO DE IMOVEL
CEARÁ	FORTALEZA	MÓDULO ENGENHARIA	PREST SERVIÇOS EM REPARAÇÃO ESTRUTURAL
CEARÁ	FORTALEZA	CEARÁ PALLETS	PREST SERVIÇOS DE COLETA E TRANSPORTE DE RESIDUOS
CEARÁ	FORTALEZA	MAQLOC - ESCORAMENTOS E MONTAGEM	PREST SERVIÇOS EM ESCORAMENTOS E MONTAGEM
BAHIA	SALVADOR	ALPE - ESTRUTURAS TUBULARES - HENRIQUE CONTRATO - 1543	PREST SERV EM ESCORRIMENTOS E TRAVAMENTOS DE VIGAS
CEARÁ	FORTALEZA	DANIEL EMPREENDIMENTOS	PREST SERVIÇOS DE ARMADURA E LANÇAMENTO DE CONCRETO
CEARÁ	FORTALEZA	SESI	PREST SERVIÇOS EM MASSOTERAPIA E GINASTICA ELABORAL
CEARÁ	FORTALEZA	TELE LIGEIRINHO-ME (MOTOBOY) - G & J	PREST SERV EM MÃO-DE-OBRA - MOTOBOY
CEARÁ	FORTALEZA	HOREBE - F I B	PREST DE SERVIÇOS EM TRATAMENTO ESTRUTURAL
SÃO PAULO	SÃO PAULO	ASTERISCO	SER. DE RASTREAMENTOS DE TÍTULOS

ESTADO SEDE	CIDADE SEDE	EMPRESA	ESCOPO
CEARÁ	FORTALEZA	LOCBRAS	PREST SERVIÇOS EM LOCAÇÃO FERRAMENTAS
CEARÁ	FORTALEZA	LOCSERVICE - locabox (Marcelo)	PREST SERVIÇOS EM LOCAÇÃO DE CONTAINER
CEARÁ	FORTALEZA	MAYRA RIOS - Apto Eng. Luciana	PREST SERVIÇOS LOCAÇÃO DE IMOVEL
CEARÁ	FORTALEZA	DIANEIDE CORREIA CÂNDIDO - APTO JOAB	CONSTRUÇÃO E MONTAGEM INDUSTRIAL
CEARÁ	FORTALEZA	ORDONIO FARIAS DE PAIVA (SD VIANA)	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
CEARÁ	CAUCAIA	LABORMIX - USINAGEM E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE USINAGEM E COMERCIO
CEARÁ	FORTALEZA	NILCE MOREIRA HOLANDA - RUA DO CONTORNO 580 - REPUBLICA IV	PRETAÇÃO DE SERVIÇOS EM LOCAÇÃO DE IMOVEL
CEARÁ	FORTALEZA	PROJEPISO - LANUSSI	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONCRETO
CEARÁ	FORTALEZA	COMPER - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
CEARÁ	FORTALEZA	VOLT	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
CEARÁ	FORTALEZA	SAFETY LOC - VÂNIA MARIA	PREST SERVIÇOS EM LOCAÇÃO CAMINHÃO MUCK

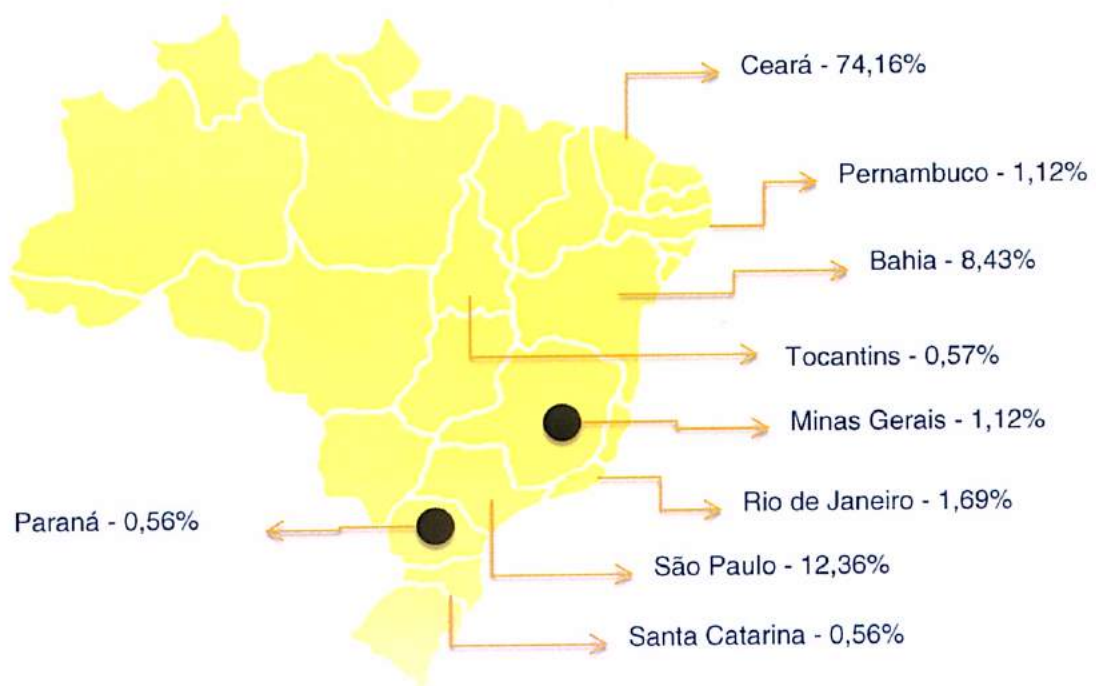
Logística

Para a execução das obras até o momento buscamos no mundo as melhores soluções para cumprir o prazo das obras.

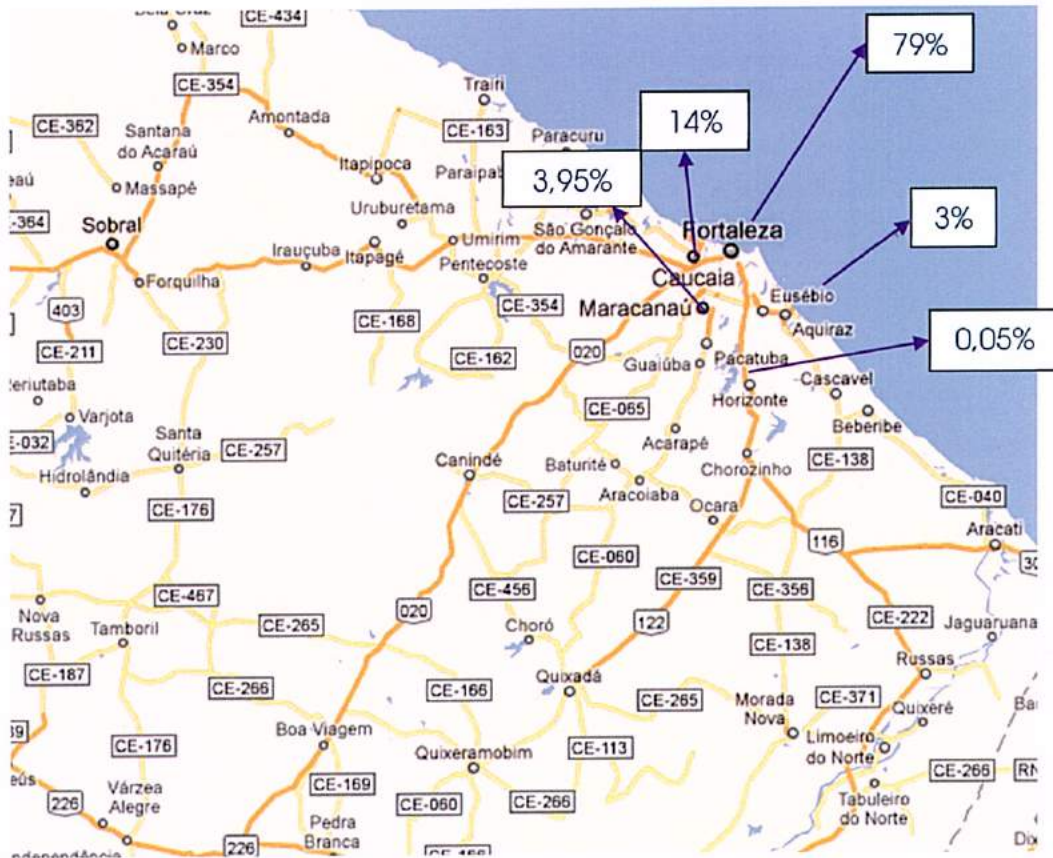
Quantidade de empresas por estado



Distribuição dos fornecedores e prestadores de serviço no Brasil



Distribuição dos fornecedores e prestadores de serviço no Estado



OPERAÇÃO

Operação Inicial

A Concorrência Pública Internacional nº 20090004 foi homologada em 29 de outubro de 2010, mesma data da publicação do Termo de Homologação no Diário Oficial do Estado.

Após cumpridas as diversas providências preparatórias (Constituição da SPE, das Garantias, etc) foi celebrado o Contrato de Concessão Administrativa nº 001/2010, no dia 26 de novembro de 2010, tendo sido seu extrato publicado no Diário Oficial do Estado em 07 de dezembro de 2010.

A partir desta data a concessionária contratada, a Sociedade de Propósito Específico Arena Castelão Operadora de Estádio S.A. iniciou as obras e assumiu efetivamente a operação do Estádio Plácido Aderaldo Castelo – Castelão, controlando a agenda de eventos e a manutenção do equipamento.

O Contrato de Concessão Administrativa nº 001/2010, alinha em sua Cláusula Oitava as obrigações do Poder Concedente. Entre estas está aquela prevista na alínea “j” da Cláusula 8.1, abaixo transcrita:

“j) rescindir todos os contratos existentes que versem sobre a prestação de serviços e realização de obras no ESTÁDIO;.”

Com o objetivo de cumprir com a obrigação contratual, a Secretaria do Esporte emitiu em 10 de dezembro de 2010, o Ofício nº 462/2010, encaminhado à Sociedade de Propósito Específico Arena Castelão Operadora de Estádio S/A, comunicando que: “promoverá a rescisão de todos os contratos administrativos existentes que versem sobre a prestação de serviços no Estádio Plácido Aderaldo Castelo - Castelão, devendo os respectivos serviços serem assumidos de forma imediata e integralmente por essa Concessionária.

No dia 14 de dezembro, a Concessionária expediu ofício resposta a SESPORTE, no qual solicitava que: “os contratos ora mencionados no Ofício GS nº 462/2010, tendo em vista o curto espaço de tempo para a realização das rescisões e novas contratações, não sejam rescindidos pela SESPORTE, com o devido reembolso da ARENA pelos gastos incorridos à esta Secretaria, mediante encontro de contas a ser realizado posteriormente.”

Entre as razões alinhadas por aquela Concessionária para justificar a não rescisão dos contratos administrativos estão:

1. Imprevisibilidade - inicialmente estava previsto que o Estádio Castelão seria fechado antes do final do ano de 2010, conforme pode se verificar da leitura do item (ii) da alínea “d” da Cláusula 8.1 do Anexo 1 do Edital de Concorrência Pública Internacional nº 20090004, abaixo transcrito:

“8.1. O PODER CONCEDENTE, sem prejuízo de outras obrigações estabelecidas, neste CONTRATO e seus ANEXOS ou na legislação aplicável, obriga-se a:

.....

d) garantir o livre acesso da CONCESSIONÁRIA ao ESTÁDIO, ao ESTACIONAMENTO e SECRETARIA para a realização das OBRAS que constituem obrigações da CONCESSIONÁRIA nas seguintes datas:

(i).....;

(ii) para a realização das OBRAS previstas nas demais ETAPAS, na data máxima de 13 de dezembro de 2010, data em que o ESTÁDIO deverá ser fechado ao público.”;

2. Curto espaço de tempo para a realização das rescisões e novas contratações – Tendo em vista que os eventos já começarão a ser realizados ainda durante o mês de dezembro;

3. Garantir a continuidade dos serviços dentro dos padrões já reconhecidos.

Efetivamente, em defesa do interesse público, visando sobretudo assegurar a preservação da integridade física dos torcedores, tendo em vista que a obra de reforma do Estádio Presidente Vargas ainda estava em andamento, não havendo outras opções para a realização com segurança das partidas do Campeonato Cearense de Futebol e das outras competições no ano que se avizinha, o Governo do Estado decidiu que o Estádio permaneceria aberto até o final de março de 2011, modificando a cláusula retro mencionada, que passou a ter, na assinatura do contrato, a seguinte redação:

(ii) para a realização das OBRAS previstas nas demais ETAPAS na data máxima de 31 de março de 2011, data em que o ESTÁDIO deverá ser fechado ao público.”

Apesar de consensual e claramente vinculada ao interesse público, foi inegável o caráter de imprevisibilidade decorrente da mudança na data de fechamento do equipamento ao público e aos eventos. A referida modificação somente pôde ser definida às vésperas da assinatura do contrato, após confirmação da Prefeitura Municipal de Fortaleza sobre a impossibilidade da entrega do Estádio Presidente Vargas até o primeiro trimestre de 2011.

Com o advento dessa nova obrigação de manter o estádio plenamente funcional desde a assinatura do contrato até março de 2011, até então não prevista, foi imposta à Concessionária a necessidade de efetivar, de maneira imediata, novas e diferenciadas contratações.

Em decorrência disso, conforme alegado por aquela empresa, visando garantir a continuidade dos serviços, bem como, manter os padrões já reconhecidos pelos usuários, haveria a necessidade de que continuassem vigentes os contratos administrativos referentes ao Estádio Castelão.

Estava claramente vinculada a necessidade de garantir a prestação do serviço público, disponibilizando o equipamento em perfeitas condições de funcionamento para a sociedade cearense.

Esta urgente e inesperada necessidade de disponibilização do estádio surgiu por força das circunstâncias conjunturais existentes, notadamente a falta de equipamento capaz de atender adequadamente a demanda dos jogos dos clubes profissionais nesta Capital, em virtude do atraso na conclusão da reforma do Estádio Presidente Vargas.

Caso não houvesse a possibilidade de utilização do Castelão, isto poderia causar graves consequências no que se refere a segurança dos torcedores, com risco à sua integridade física, além de trazer séria ameaça ao patrimônio público e privado, pela falta de local adequado.

O ressarcimento ao Erário estaria garantido, posto que havia saldo contratual, somente no que se refere aos valores para pagamento da operação e manutenção, superior a trinta e um milhões de reais, recursos mais que suficientes para ressarcir o Tesouro Estadual, e que estariam retidos até que houvesse o efetivo reembolso por parte da Concessionária.

Por estes motivos, a Secretaria do Esporte continuou a honrar os compromissos decorrentes dos contratos administrativos vinculados ao Estádio Castelão até março de 2011, estando suspenso qualquer pagamento à Concessionária referente à operação até que seja devidamente calculado e recolhido aos cofres públicos o valor a ser ressarcido.

Em novembro de 2011, a Concessionária realizou o depósito dos valores indicados pela Secretaria do Esporte, correspondente ao ressarcimento, solvendo a dívida e viabilizando o posterior adimplemento pelo Estado dos valores devidos a guisa de Contraprestação Mensal.

A Secretaria Especial da Copa 2014, ao ser informada do ressarcimento, solicitou da Concessionária a emissão da fatura referente aos meses em aberto, que não foi efetivamente entregue antes do final do exercício de 2011.

Após o recebimento da solicitação de pagamento, a SESPORTE e a SECOPA formalizaram processos de reconhecimento de dívida, conforme orientação da Secretaria da Fazenda e da Controladoria e Ouvidoria Geral do Estado, já tendo sido regularmente pagos os valores devidos à Concessionária, inclusive com a emissão do decorrente termo de quitação de dívida.

Durante o exercício de 2012, as quantias devidas à título de Contraprestação Mensal estão sendo regular e devidamente quitadas, nos moldes previstos no instrumento contratual.

Apresentação da Operação

A Arena capta, agiliza e intermedeia a realização dos mais variados tipos de eventos. É de sua responsabilidade, diretamente ou por meio de empresas contratadas, a organização, promoção, condução, divulgação, recepção e demais atividades necessárias para realização desses eventos, conforme os procedimentos técnicos apresentados. Damos como exemplo, o evento de Moto Cross Night of the Jump realizado no mês de dezembro de 2010, sendo 50%

(cinquenta por cento) da receita líquida revertida para a Secretaria do Esporte, detentora do contrato na época da realização do evento.

Toda a área do Estádio, incluindo os estacionamentos, pode ser utilizada para a realização de diversas modalidades de eventos, esportivos ou não. Uma das formas de ampliar essa diversificação foi a construção de um Estande / Sala de Situação no estacionamento do Estádio com o intuito de proporcionar visitas às obras, demonstrando os avanços e transformando o local em ponto de disseminação de informações sobre o andamento do trabalho.

Os serviços são prestados de forma ininterrupta, mesmo o Estádio permanecendo parcial ou integralmente fechado em razão das obras realizadas.

- Manutenção da equipe adequada para realização de cada evento,
- Conservação e segurança patrimonial, evitando danos à infraestrutura geral,
- Energia da Secretaria do Esporte,
- Estande para visitação da sociedade e personalidades,
- Elaboração do manual de operação.

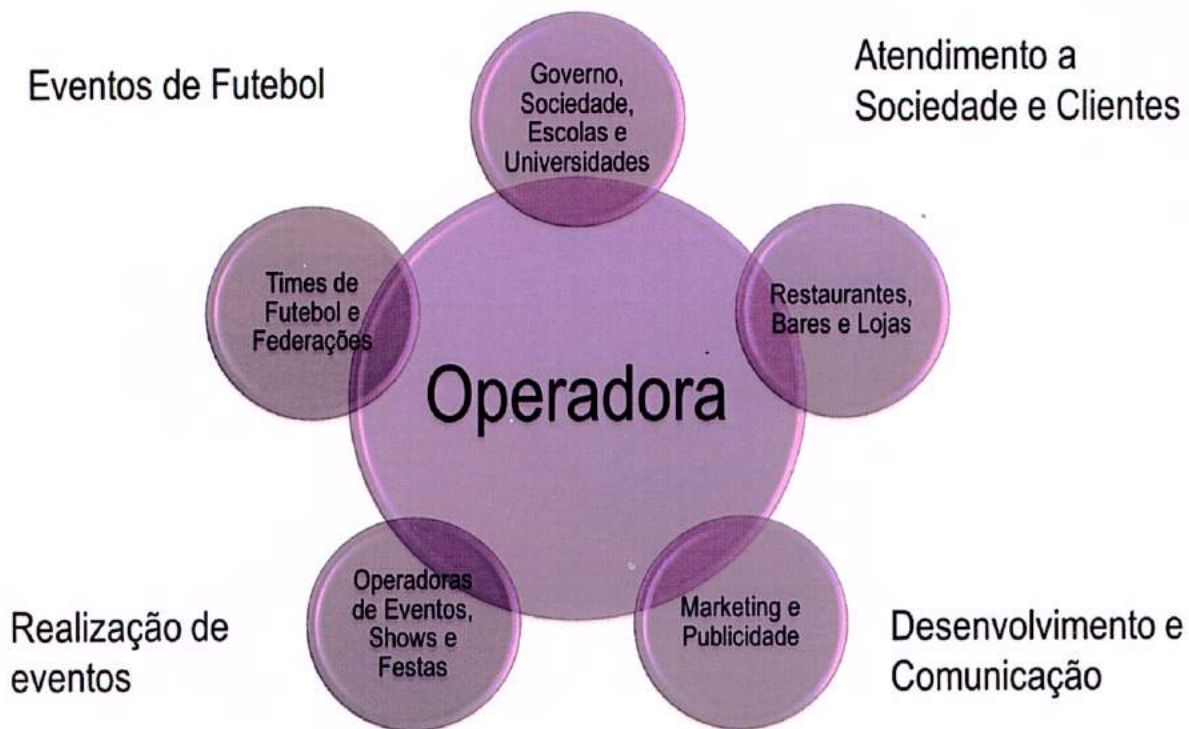
Neste período a equipe da Arena visitou modernos estádios, tais como: Wembley, Estádio do Porto, Estádio de Munique e Estádio de La Plata, com o intuito de buscar o aprimoramento de seu serviço, segundo técnicas e tecnologia que se façam disponíveis em bases comercialmente viáveis. Este conhecimento é base do desenvolvimento dos projetos necessários para as obras de reforma e modernização do estádio.

A Arena foi responsável por celebrar os instrumentos legais necessários com clubes, agremiações, federações e confederações para a realização dos jogos do Campeonato Cearense e Copa do Brasil, assegurando a disponibilidade integral e adequada de toda infraestrutura para cada evento.

Como não foram realizados mais de 60 (sessenta) jogos no Estádio Castelão no período, o valor equivalente a 100% (cem por cento) do benefício advindo das receitas líquidas dos jogos foi revertido para a Secretaria do Esporte.

Estratégia de Operação do Estádio

Atuações da Operadora



Atividades desenvolvidas

1. Conservação e manutenção

Limpeza e conservação / Jan 2012.



Limpeza e conservação / Fev 2012.



Limpeza e conservação / Março 2012.



Limpeza e conservação / Abril 2012.



Limpeza e conservação / Maio 2012.



Limpeza e conservação / Junho 2012.

Aplicação do insufilm (Sesporte/DAE)



Controle de qualidade da água (Cloração)



(Conservação e manutenção – Auditório)



(Conservação e manutenção – Auditório)



Limpeza dos equipamentos de combate incêndio



Limpeza e conservação jardim



Manutenção hidráulica.



Limpeza e conservação



Limpeza e conservação



Limpeza e conservação



Acontecimentos Relevantes dos Eventos Realizados

- Visita do secretário geral da FIFA juntamente com Ronaldo Fenômeno / Jan 2011



- Visita da seleção cearense de Futsal / Fev 2012.



- Homenagem ao dia internacional da mulher / março 2012.



- Visita do ministro do esporte / Abril 2012.



- Coletiva do Governador / Maio 2012.



- Visita do Deputado Federal Romário / Maio 2012.



Principais eventos / Junho 2012

- Reunião e visita ao estádio com Representantes do Ministério público.



- Visita de grupos de empresários CDL.



- Contagem regressiva dos 200 dias pra entrega do estádio castelão, marcado pela presença do representante da Arena e dos dirigentes dos principais clubes da capital, Ceará, Fortaleza e Ferroviário.



- Visita da PM do Distrito Federal.



- Visita de Ex-jogadores do estado.



- Visita dos Internautas.



- Visita de Alunos da cidade de Horizonte CE.



PRESTAÇÃO DE CONTAS

Pagamento das Contra prestações

ITEM	DESCRIÇÃO	COMPETÊNCIA						TOTAL					
		2010	2011	jan/12	fev/12	mar/12	abr/12		mai/12	jun/12			
1	Receita Acessória Complementar												
1.1	Eventos Diversos (50% do valor líquido)	28.905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.905
2	Receita de 16 Jogos de Futebol (100% do valor Líquido)	-	310.055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.055
3	Valor pago pela Federação diretamente a Sesporte	-	(36.010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.010)
A	Total de Receita Acessória + Receita Jogos	28.905	274.045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302.950
4	Receita Variável da Concessionária												
4.1	Contra prestação mensal	61.050	940.828	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	2.168.297
4.2	Impostos sobre a Contraprestação	(5.586)	(86.086)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(198.399)
	Total de Receita Variável	(5.586)	(86.086)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(17.788)	(198.399)
B	Valor Mensal da Contra-prestação	61.050	940.828	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	2.168.297
C	Saldo Mensal = (Item B - Item A)	(32.145)	(666.783)	(194.403)	(194.403)	(194.403)	(194.403)	(194.403)	(194.403)	(194.403)	(194.403)	(194.403)	(1.865.347)
5	Pagamento da Contra Prestação Mensal												
5.1	Contra Prestação Variável a Pagar a Concessionária	32.145	666.783	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	1.865.347
	Economia Gerado Para o Estado												302.950
6	Contra Prestação Fixa												
6.1	Contra Prestação Fixa	-	256.868.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256.868.940
D	Valor Acumulado Geral (5.1 + 6.1)	32.145	257.535.723	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	194.403	258.734.287

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Execução de Reforço das Bases dos Pórticos

Aplicação de Ferragens dos Pilares Etapa 03



Concretagem dos Degraus da Arquibancada Inferior

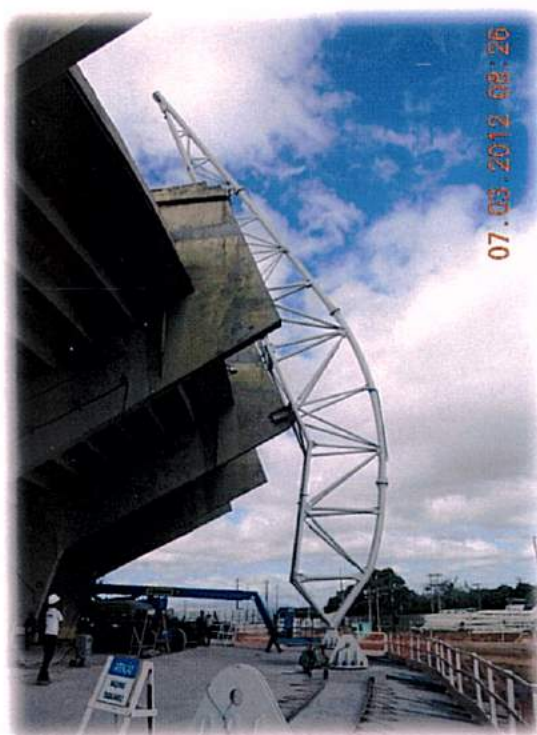


Forma das Vigas dos Pórticos



Montagem dos Pilares Metálicos

Instalação do Pilar Metálico



Concretagem da Laje dos Porticos



Instalação das Peças Sanitárias

Execução de Instalações de Esgoto





Execução de Alvenaria dos quiosques

Pintura da Estrutura de Concreto



Execução de Revestimento
Cerâmico Quiosques



Execução de Furos para
Passagem de Instalações



Instalação de Ar Condicionado

Execução de Contra Piso



Execução de Instalações
Hidráulicas



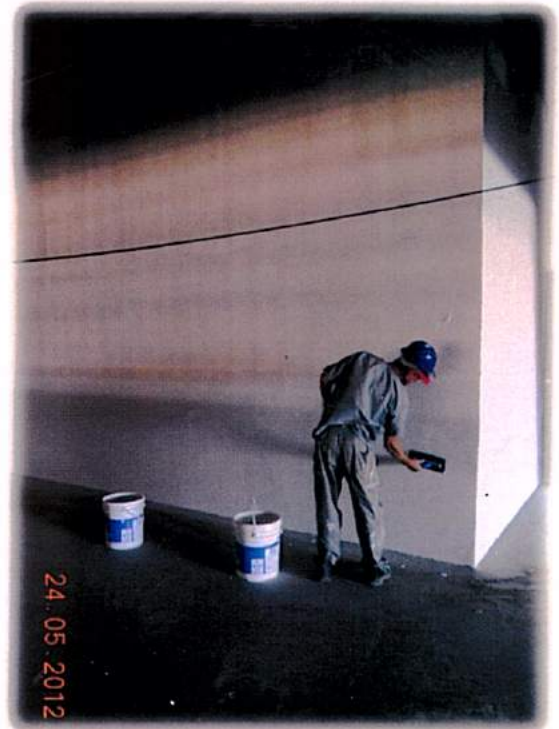
Execução de Drenagem

Instalação de Louças e Acessórios dos Banheiros



Execução de Instalações Elétricas

Emassamento da Alvenaria



Instalação de Combate a Incêndio



Pintura dos Quiosques



Pintura das Arquibancadas

Instalação de Divisórias Drywall



Instalação de Porta Metálica
Quiosques

Execução de Contenção Solo Grampeado



Execução de Instalação Elétrica





Instalação da Estrutura
Metálica da Cobertura