
PROGRAMA DE CONCESSÕES E PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS



MOTIVAÇÃO PARA ATUAÇÃO EM PARCERIA COM O PRIVADO

GESTÃO PÚBLICA MAIS EFICIENTE E EFICAZ

AGENDA POSITIVA PARA RETOMADA DO CRESCIMENTO



ECONOMIA MAIS COMPETITIVA

ESTADO MAIS DESENVOLVIDO

PROGRAMA DE INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA SOCIAL E ECONÔMICA (CONCESSÕES/PPP'S), A FIM DE ATRAIR O CAPITAL PRIVADO:

- AUMENTAR A DISPONIBILIDADE DO SERVIÇO PÚBLICO
- MELHORAR A QUALIDADE DOS SERVIÇOS PRESTADOS
- DESONERAR O PODER PÚBLICO E GERAR RECEITAS ACESSÓRIAS, QUANDO POSSÍVEL



PROGRAMA DE CONCESSÕES / PPPs



ENTES ENVOLVIDOS

- GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ
- MOVIMENTO BRASIL COMPETITIVO - MBC
- FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO CEARÁ - FIEC E LIDERANÇAS EMPRESARIAIS DOADORAS

CONSULTORIA CONTRATADA

- MCKINSEY & COMPANY

PRINCIPAIS PRODUTOS

- ANÁLISE DA ATRATIVIDADE, SEGMENTAÇÃO E RECOMENDAÇÃO PARA OS PRINCIPAIS ATIVOS
- ESTRATÉGIA DE OUTORGA
- *ROAD SHOW*
- IDENTIFICAÇÃO DE INVESTIDORES
- PLANO DE MACROATIVIDADES



METODOLOGIA PARA SELEÇÃO DOS ATIVOS PRIORITÁRIOS

ATRATIVIDADE DA
OUTORGA PARA O ESTADO

GERAÇÃO DE ATIVIDADE
ECONÔMICA

ALINHAMENTO COM
AGENDA DE PRIORIDADES
DO GOVERNO

POTENCIAL DE
FORTALECIMENTO DAS
FINANÇAS DO ESTADO

ATRATIVIDADE DO PROJETO
PARA O OPERADOR PRIVADO

POTENCIAL DE
RETORNO ECONÔMICO

RISCO DE DEMANDA

RISCO OPERACIONAL

RISCO REGULATÓRIO



CARTEIRA DE PROJETOS



1. CENTRO DE EVENTOS
2. CFO
3. ARENA CASTELÃO
4. ACQUARIO
5. CEASA
6. PLACAS SOLARES
7. CINTURÃO DIGITAL
8. SISTEMA METROVIÁRIO
9. CIPP
10. TERRENOS

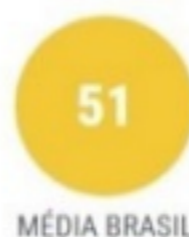
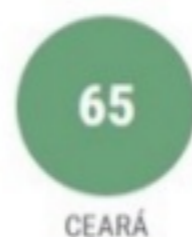


COMPETITIVIDADE CEARÁ X BRASIL

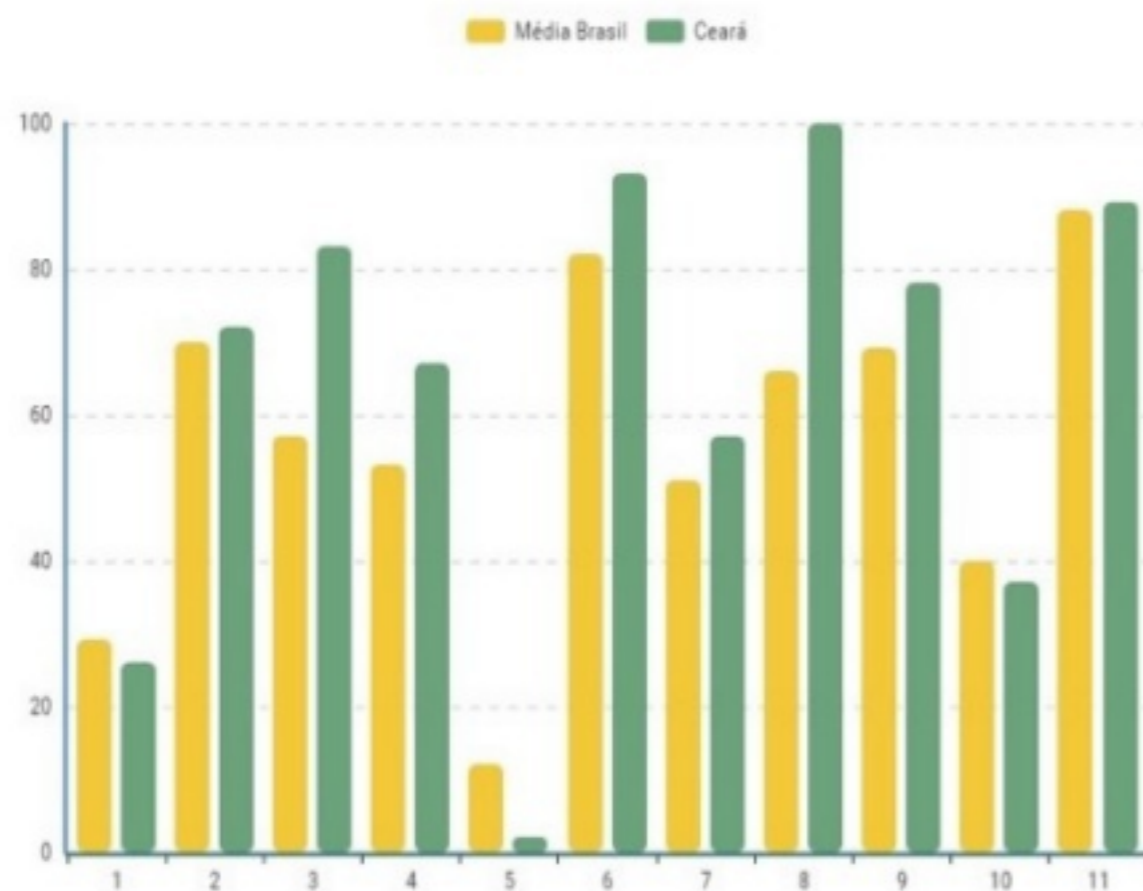
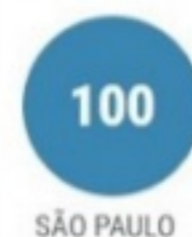
● CEARÁ
● BRASIL

INFRAESTRUTURA

NOTA GERAL NO PILAR



MELHORES ESTADOS NO PILAR



Indicador	Result
1. Acesso a telecomunicações	26
2. Custo de combustíveis	72
3. Custo saneamento básico	83
4. Custo de telecomunicações	67
5. Disponibilidade de voos diretos	2
6. Acesso a energia	93
7. Custo de energia	57
8. Qualidade energia	100
9. Mobilidade urbana	78
10. Qualidade de rodovias	37
11. Qualidade de telecomunicações	89

FONTE: WWW.RANKINGDECOMPETITIVIDADE.ORG.BR



CENTROS DE EVENTOS DO CEARÁ



- **ÁREA TOTAL: 176.899 M²**
- **ÁREA LOCÁVEL: 69.278 M²**
- **36 SALAS EM 2 MEZANINOS**
- **EVENTO SIMULTÂNEOS: 44**
- **CAPACIDADE: 30 MIL PESSOAS (EM CADA PAVILHÃO)**
- **ESTACIONAMENTO: 3.200 VAGAS**
- **ÁREA DE CONVIVÊNCIA: 5.928 M²**



CENTRO DE CONVENÇÕES DO CARIRI



- LOCALIZAÇÃO: CE-292
- ÁREA CONSTRUÍDA: 4,9 MIL M²
- AUDITÓRIOS: 4 (UM PARA 600 PESSOAS E TRÊS PARA 160 PESSOAS CADA)
- SALAS MULTIUSO: 4
- ESTACIONAMENTO: 208 VAGAS



VISÃO GERAL DOS CENTROS DE EVENTOS DO CEARÁ

PRINCIPAIS ALAVANCAS

- EXPLORAÇÃO DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
- PUBLICIDADE
- RECEITA COM ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS CORRELACIONADOS
- PARCERIAS COMERCIAIS COM EMPRESAS PRESTADORAS DE SEVIÇOS AOS PROMOTORES DE FEIRAS/EVENTOS
- PARCERIAS COM EQUIPAMENTOS PRÓXIMOS (UNIFOR, HOTEL IBIS)
- SINERGIAS COM CENTRO DE CONVENÇÕES DO CARIRI
- *NAMING RIGHTS*



PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



PAINEL DE LED



CENTRO DE FORMAÇÃO OLÍMPICA - CFO



- **MODALIDADES OLÍMPICAS: 26**
- **GINÁSIO PRINCIPAL**
 - **EVENTO ESPORTIVO: 17.100 PESSOAS**
 - **SHOW: 21 MIL PESSOAS**
 - **CAMAROTES: 10**
 - **BARES E SALÃO MULTIUSO**
- **ALOJAMENTOS: 248 ATLETAS**



CENTRO DE FORMAÇÃO OLÍMPICA - CFO

EXPLORAÇÃO COMERCIAL

- UTILIZAÇÃO DIÁRIA POR ATLETAS AMADORES OU PROFISSIONAIS
- SISTEMA DE RESERVA DOS 84 QUARTOS
- EVENTOS ESPORTIVOS, CULTURAIS E CORPORATIVOS
- PUBLICIDADE
- PROGRAMAS DE AFILIAÇÃO/ ASSOCIAÇÃO
- *NAMING RIGHTS*



ARENA CASTELÃO



- 67.037 ASSENTOS COBERTOS
- CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL INTERNACIONAL LEED
- ACESSIBILIDADE UNIVERSAL
- RESTAURANTE / CENTRO DE CONVIVÊNCIA
- MÍDIA CENTER
- PADRÃO INTERNACIONAL DE SEGURANÇA
- ESTACIONAMENTO COM 1.900 VAGAS COBERTAS
+ 85 DE ÔNIBUS / 2.700 VAGAS DESCOBERTAS



ARENA CASTELÃO

EXPLORAÇÃO COMERCIAL

- BILHETERIA DOS JOGOS E MUSEU
- EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO ESTACIONAMENTO, RESTAURANTE E LANCHONETES
- REALIZAÇÃO DE SHOWS, EVENTOS CULTURAIS E CORPORATIVOS
- PUBLICIDADE
- *NAMING RIGHTS*



ACQUARIO CEARÁ



- **ÁREA CONSTRUÍDA: 21,5 MIL M²**
- **TANQUE: 15 MILHÕES DE M³ DE ÁGUA**
- **CINEMAS 4D: 2**
- **RESTAURANTES**
- **TÚNEIS SUBMERSOS E SIMULADORES DE SUBMARINO**
- **CENTRO DE PESQUISA DA VIDA MARINHA**



ACQUARIO CEARÁ



EXPLORAÇÃO COMERCIAL

- BILHETERIA
- LOJAS DE SOUVENIRS, RESTAURANTES E LANCHONETES
- UTILIZAÇÃO DO COMPLEXO POR MEMBROS PERMANENTES
- *NAMING RIGHTS*
- DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



CEASA




MARACANAÚ, BARBALHA E TIANGUÁ: 650 MIL TONELADAS / ANO (2015)

- MARACANAÚ - ÁREA: 270 MIL M² | FLUXO MÉDIO DE PESSOAS/DIA: 15 MIL
- BARBALHA - ÁREA: 87 MIL M² | FLUXO MÉDIO DE PESSOAS/DIA: 2,5 MIL
- TIANGUÁ - ÁREA: 50 MIL M² | FLUXO MÉDIO DE PESSOAS/DIA: 5 MIL



CEASA



PRINCIPAIS ALAVANCAS

- OTIMIZAÇÃO DO ESPAÇO DE LOJAS
- OTIMIZAÇÃO DA GESTÃO DO ESTACIONAMENTO
- DIVERSIFICAÇÃO DE PRODUTOS E CRIAÇÃO DE ALAS PREMIUM
- INOVAÇÃO DO RELACIONAMENTO COM CLIENTES
- OTIMIZAÇÃO DA ARMAZENAGEM E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS




PLACAS SOLARES



- **TERRENOS DISPONÍVEIS NA FAIXA DE DOMÍNIO DO EIXÃO DAS ÁGUAS:**
 - **EXTENSÃO: 166 KM**
 - **ÁREA TOTAL: 2.324 HA**
- **TERRENO DE PROPRIEDADE DO ESTADO COM LICENÇAS AMBIENTAIS EMITIDAS**
- **INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA CONCLUÍDA**



PLACAS SOLARES



EXPLORAÇÃO DE ENERGIA SOLAR NO CEARÁ

- ÁREAS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DESEMBARAÇADAS
- PROXIMIDADE DAS INFRAESTRUTURAS DE CONEXÃO (SUBESTAÇÕES E LINHAS DE TRANSMISSÃO) COM CAPACIDADE DE ABSORÇÃO DE ENERGIA
- POSSIBILIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA PARA O GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ



CINTURÃO DIGITAL



- 2.500 KM DE FIBRA ÓTICA DE ALTA VELOCIDADE
- REDE COMPOSTA POR 12 PARES DE FIBRA ÓTICA, SENDO 5 UTILIZADOS
- INFRAESTRUTURA DE BANDA LARGA COM BUFFER DE ATÉ 20 KM DE DISTÂNCIA DAS ANTENAS WIMAX
- 640 KM DE REDE NA GRANDE FORTALEZA
- 114 CIDADES CEARENSES COM INFRAESTRUTURA DO CDC E 77 MUNICÍPIOS CONECTADOS
- PLANOS DE EXPANSÃO EM ANDAMENTO PARA MAIS 27 CIDADES.



CINTURÃO DIGITAL

PRINCIPAIS ALAVANCAS

- **COMERCIALIZAÇÃO TOTAL E AMPLIAÇÃO DA CAPACIDADE INSTALADA**
- **POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM NOVOS *DATA CENTERS***
- **OTIMIZAÇÃO DOS CUSTOS OPERACIONAIS**
- **AMPLIAÇÃO DA OFERTA DE SERVIÇOS E DO NÚMERO DE USUÁRIOS**



SISTEMA METROVIÁRIO



- **VLT SOBRAL**

- EXTENSÃO: 13,9 KM
- ESTAÇÕES: 12
- PASSAGEIROS/DIA: 1,5 MIL

- **VLT CARIRI**

- EXTENSÃO: 13,6 KM
- ESTAÇÕES: 9
- PASSAGEIROS/DIA: 1,3 MIL

- **LINHA SUL**

- EXTENSÃO: 24,1 KM
- ESTAÇÕES: 18
- PASSAGEIROS/DIA: 16,5 MIL

- **VLT PARANGABA-MUCURIBE**

- EXTENSÃO: 11,3 KM
- ESTAÇÕES: 10
- PASSAGEIROS/DIA: 90 MIL (PREVISÃO)



SISTEMA METROVIÁRIO



PRINCIPAIS ALAVANCAS

- CAPTURA DE DEMANDA PELA EFICIÊNCIA OPERACIONAL E PELA QUALIDADE DO SERVIÇO OFERTADO
- INTEGRAÇÃO COM LINHAS DE ÔNIBUS
- EXPLORAÇÃO COMERCIAL DAS ESTAÇÕES
- PUBLICIDADE
- EXPLORAÇÃO IMOBILIÁRIA



CIPP



- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
- ÁREA PORTUÁRIA: 1.000 HA
- ÁREA INDUSTRIAL: 13.000 HA
- DISTANTE 57,2 KM DE FORTALEZA
- MOVIMENTAÇÃO DE 3,1 MILHÕES DE TONELADAS E 168 MIL TEUS
- DOIS PIERS E TMUT, OITO BERÇOS DE ATRACAÇÃO COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 17 M
- CORREIAS TRANSPORTADORAS DE MINÉRIO DE FERRO E CARVÃO MINERAL COM 6 KM DE EXTENSÃO
- USINAS TERMELÉTRICAS: 200MW +310MW
- TUBULAÇÃO PARA ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL
- TERMINAL PORTUÁRIO OFFSHORE COM 2.770 M DE EXTENSÃO



CIPP

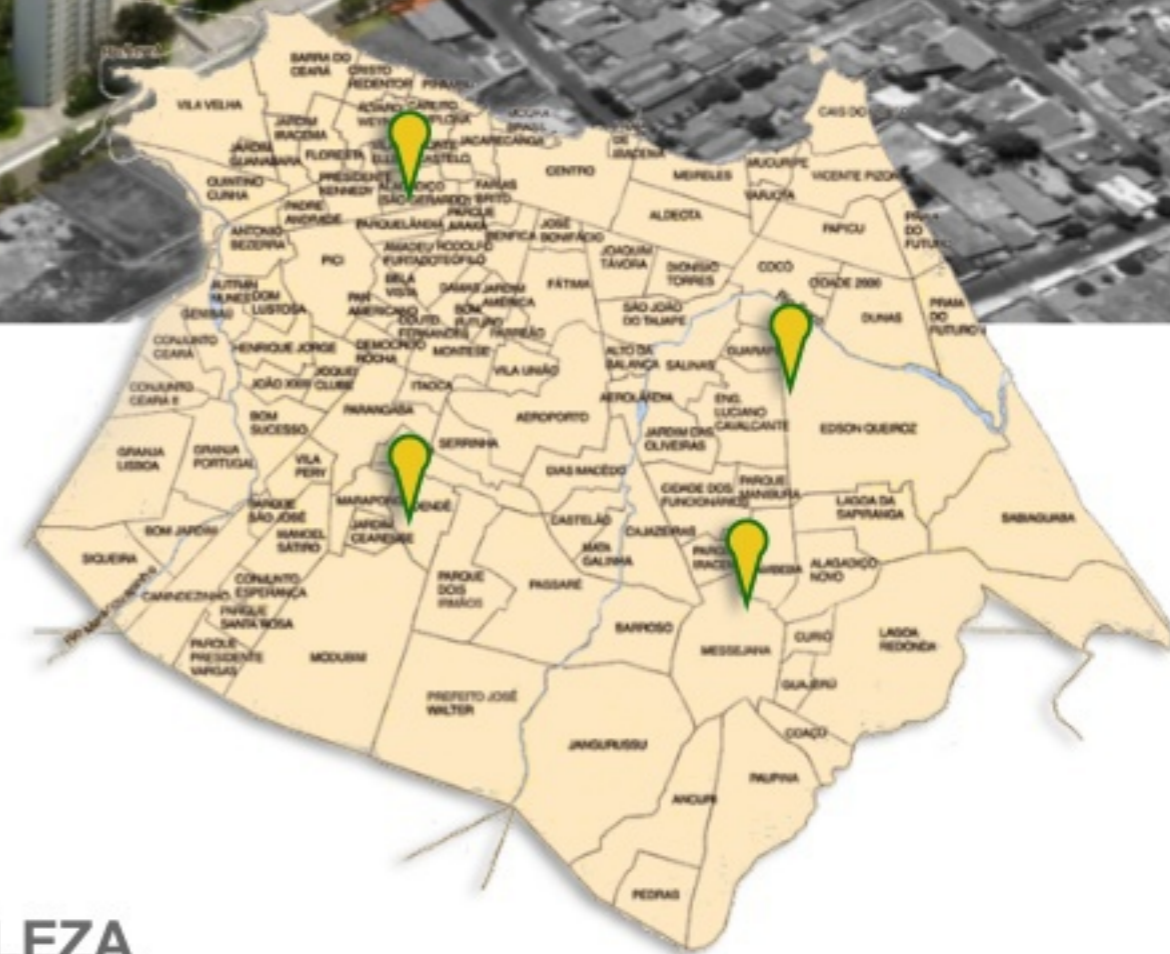


PRINCIPAIS ALAVANCAS

- FERROVIA TRANSNORDESTINA
- OPERAÇÃO PLENA DA SIDERÚRGICA CSP
- TRANSFERÊNCIA DA TANCAGEM DO MUCURIBE PARA O PECÉM
- HUB DE TRANSBORDO
- PLANTA FIXA DE GÁS NATURAL LIQUEFEITO - GNL
- NOVOS EMPREENDIMENTOS ÂNCORA



TERRENOS



- EXPOECE
- IPPOO I
- CAVALARIA
- CENTRO DE CONVENÇÕES DE FORTALEZA



TERRENOS - EXPOECE

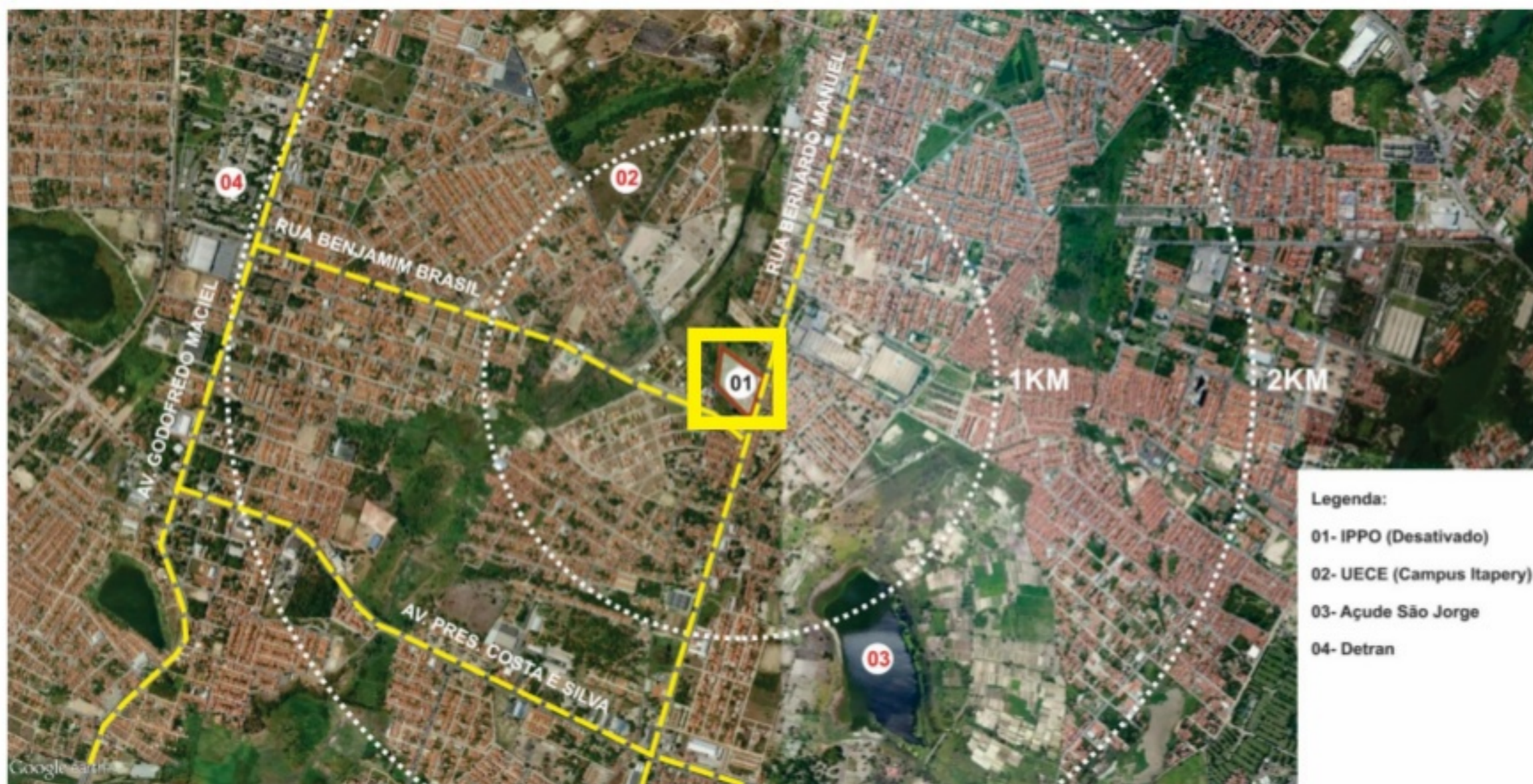


- SEDE DA SDA E EVENTO DA EXPOECE
- ÁREA DO TERRENO: 14,5 HA

- BAIRRO: SÃO GERARDO
- ENDEREÇO: AV. BEZERRA DE MENEZES, 1820



TERRENOS - IPPOO I



- PRESÍDIO IPPOO I DESATIVADO

- ÁREA DO TERRENO: 2,82 HA

- BAIRRO: ITAPERI

- ENDEREÇO: AV. BERNARDO MANUEL S/N



TERRENOS - CAVALARIA



- CAVALARIA DA POLÍCIA MILITAR E HOSPITAL DE SAÚDE MENTAL
- ÁREA DO TERRENO: 30,70 HA

- BAIRRO: MESSEJANA
- ENDEREÇO: AV. WASHINGTON SOARES, 7250



TERRENOS - CENTRO DE CONVENÇÕES DE FORTALEZA



- CENTRO DE CONVENÇÕES DESATIVADO

- ÁREA DO TERRENO: 2,70 HA

- BAIRRO: EDSON QUEIROZ

- ENDEREÇO: AV. WASHINGTON SOARES, 1141





GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ