

ITEM	ATIVIDADE	RESPONSABILIDADE		
		PODER CONCEDENTE	PROMOTOR DO EVENTO	CONCESSIONÁRIA
1	Escopo de Operação Estádio Castelão, Estacionamento, Secretaria e Museu			
1.1	Serviços de Apoio			
1.1.1	Administração Geral da SPE (Financeiro, Controladoria, Suprimentos, Logística, Jurídico, RH e Auditorias Contábeis)			X
1.1.2	Relacionamento com Secretaria de Esportes			X
1.1.3	Gerenciamento de Restaurantes e Lanchonetes com a locação dos espaços do estádio.			X
1.1.4	Acessória de Imprensa da SPE			X
1.1.5	Gerenciamento Estacionamento (com contratação de seguros específicos para operação, exploração da arrecadação)			X
1.1.6	Gestão de Energia (dimensionamento e acompanhamento das contas de consumo de energia para o Estádio)			X
1.1.7	Relacionamento com Departamento de Trânsito para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.8	Relacionamento com Departamento de Trânsito para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.1.9	Relacionamento com a Polícia Militar para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.10	Relacionamento com a Polícia Militar para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.1.11	Relacionamento com Bombeiros / Resgate para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.12	Relacionamento com Bombeiros / Resgate para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.1.13	Relacionamento com a Prefeitura para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.14	Relacionamento com a Prefeitura para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.1.15	Relacionamento com as Federação. Desportivas para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.16	Relacionamento com as Federação. Desportivas para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.1.17	Relacionamento com Hospitais da Região para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.18	Relacionamento com Hospitais da Região para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.1.19	Operação de Bilheteria e Catracas para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.20	Operação de Bilheteria e Catracas para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.1.21	Fiscalização da Bilheteria	X	X	
1.1.22	Gerenciamento do Mídia Center (Sala de Imprensa) para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.23	Gerenciamento do Mídia Center (Sala de Imprensa) para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.1.24	Gerenciamento e contratação de segurança publica Polícia Milita para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.25	Gerenciamento e contratação segurança publica Polícia Militar para Eventos NÃO Futebolísticos onus do custo	X	X	
1.1.26	Gerenciamento e contratação de segurança patrimonial (equipe extra) para Eventos Futebolísticos		X	
1.1.27	Gerenciamento e contratação segurança publica(equipe extra) para Eventos NÃO Futebolísticos onus do custo	X	X	
1.1.28	Gerenciamento do SAT (Serviço de Apoio ao Torcedor) equipe extra para dia de Eventos Futebolísticos		X	
1.1.29	Relacionamento com a Comunidade do Entorno do Estádio	X		X
1.2	Serviços de Operação			
1.2.1	Engenharia de Operação (definição de processos e procedimentos operacionais tais como procedimento de acesso de fornecedores ou publico em geral ao estádio, normas para montagens de restaurantes, normas de trabalho de equipes de montagens de sistemas de empresa etc...)			X
1.2.2	Procedimentos Operacionais (Desenvolvimento do Manual de Operações do Estádio)			X
1.2.3	Disponibilizar as Instalações dos Ambulatórios para Eventos Futebolísticos		X	X
1.2.4	Disponibilizar as Instalações dos Ambulatórios para Eventos NÃO Futebolísticos	X	X	
1.2.5	Disponibilização as instalações da Bilheterias para Eventos Futebolístico		X	X
1.2.6	Disponibilização as instalações da Bilheterias para Eventos NÃO Futebolístico	X	X	
1.2.7	Segurança Patrimonial para o Estádio			X
1.2.8	Controle de Acesso de Terceiros ao Estádio		X	X
1.2.9	Monitoramento dos índices de desempenho e controle de qualidade definidos no Edita.			X
1.2.10	Disponibilidade de Vestiários para a operação do promotor do evento		X	X
1.2.11	Disponibilização de Salas VIP e camarotes para a operação do promotor do evento		X	X
1.2.12	Disponibilizar áreas de Hospitalidade do prédio FIFA para a operação do promotor do evento		X	X
1.2.13	Disponibilizar áreas de Mídia Center para a operação do promotor do evento		X	X

ITEM	ATIVIDADE	RESPONSABILIDADE		
		PODER CONCEDENTE	PROMOTOR DO EVENTO	CONCESSIONÁRIA
1.2.14	Disponibilizar de Cabines de Radio e TV		x	x
1.2.15	Disponibilizar o Campo pintado e aparado para Eventos Futebolísticos		x	x
1.2.16	Operação da Central de Operações Placar Eletrônico Som, CFTV e Automação do Estádio			x
1.2.17	Operação de Poços Artesianos com adequações físicas e renovação de outorgas de uso			x
1.2.18	Operação dos sistema elétricos de potencia do Estádio (Cabines Primaria)			x
1.2.19	Operação de sistema alternativo energia (Geradores com o fornecimento de diesel)			x
1.2.20	Operação da Iluminação de Campo em Eventos Futebolísticos			x
1.2.21	Operação das instalações de ar condicionado			x
1.2.22	Operação das instalações hidráulicas			x
1.2.23	Licenças e fornecimento de Radio HT para comunicação interna da manutenção operação do Estádio (somente para funcionários da SPE)			x
1.3	Serviços Multi-Técnicos			
	Fornecimento de Material de Consumo Manutenção Preventiva (como dijuntores, lampadas, gas refrigerante de ar condicionado, moteres elétricas de bombas etc)			x
1.3.1	Engenharia de Manutenção (implantação das melhores praticas de manutenção para cada tipo de equipamento do Estádio em um plano de manutenção moderno e controlado por um sistema informatizado de manutenção)			x
1.3.2	Manutenção Elétrica Predial e Iluminação			x
1.3.3	Manutenção de Cabine Primária e Subestações			x
1.3.4	Manutenção e desinfecção de poços artesianos			x
1.3.5	Limpeza e desinfecção semestral de caixas água			x
1.3.6	Cloração de água do poço artesiano			x
1.3.7	Análise de portabilidade da água			x
1.3.8	Manutenção Hidráulica			x
1.3.9	Manutenção de CFTV			x
1.3.10	Manutenção de Pára-Raios e Sistemas de Proteção de Descargas Atmosféricas SPDA			x
1.3.11	Manutenção de Ar Condicionado			x
1.3.12	Implantação e controle do Plano de Monitoramento Operação e Controle (PMOC) do sistema de ar condicionado conforme Resolução - RE nº 9, de 16 de janeiro de 2003 da ANVISA com análise laboratoriais do ar semestral da qualidade do ar interior.			x
1.3.13	Manutenção de Irrigação e Drenagem			x
1.3.14	Manutenção de Bebedouros para o Estádio			x
1.3.15	Manutenção Mecânica Bombas Hidráulicas			x
1.3.16	Manutenção Civil Predial			x
1.3.17	Manutenção de Pintura e Revestimentos			x
1.3.18	Manutenção de Automação Predial			x
1.3.19	Manutenção do Sistema Combate Incêndio			x
1.3.20	Manutenção da Comunicação Visual			x
1.3.21	Manutenção de Cabeamento Estruturado (telefonia e rede de dados)			x
1.3.22	Manutenção de Geradores de Energia			x
1.3.23	Manutenção de Elevadores			x
1.3.24	Manutenção de Cadeiras de Arquibancada com a substituidos por vida útil (caso as mesmas sejam danificadas por atos de vandalismo cabera o promotor do evento o custo da substituição do equiamento)			x
1.3.25	Manutenção Iluminação de Emergência			x
1.3.26	Manutenção de Carpintaria e Marcenaria			x
1.3.27	Manutenção da Cobertura			x
1.3.28	Testes Hidrostáticos de Mangueiras			x
1.3.29	Manutenção No-Break			x
1.3.30	Manutenção de Portas e Portões			x

ITEM	ATIVIDADE	RESPONSABILIDADE		
		PODER CONCEDENTE	PROMOTOR DO EVENTO	CONCESSIONÁRIA
1.3.32	Manutenção de Grades e Alambrados			X
1.3.33	Manutenção de Antenas de Recepção			X
1.3.34	Manutenção de Serralheria			X
1.3.35	Manutenção de Placar Eletrônico			X
1.3.36	Manutenção de Impermeabilização			X
1.3.37	Limpeza de Caixa de Gordura			X
1.3.38	Esgotamento e Hidro jateamento de rede de esgoto			X
1.3.39	Manutenção do Estacionamento (pintura de vagas e manutenção de cancelas)			X
1.3.40	Fornecimento e Manutenção de Mobiliário da Secretaria e Museu	X		
1.3.41	Fornecimento e Manutenção de Mobiliário de Camarotes	X	X	
1.3.42	Mudanças de Lay out da Secretaria e Museu	X		
1.4 Serviços Ambientais				
Fornecimento de Material de Higiene e Limpeza (papel higiênico, papel toalha e material de limpeza) para Eventos				
1.4.1	Futebolísticos		X	X
Fornecimento de Material de Higiene e Limpeza (papel higiênico, papel toalha e material de limpeza) para Eventos não				
1.4.2	Futebolísticos	X	X	
1.4.3	Fornecimento de Material Jardinagem (grama, defensivos e fertilizantes)			X
1.4.4	Limpeza da Secretaria	X		
1.4.5	Limpeza áreas VIP			X
1.4.6	Limpeza dos Ambulatórios			X
1.4.7	Limpeza dos Banheiros			X
1.4.8	Limpeza das Áreas Técnicas			X
1.4.9	Limpeza após os Jogos e Eventos (mediante a prévio pagamento do Promotor do Evento)	X	X	X
1.4.10	Limpeza Fina Estádio Antes do Eventos			X
1.4.11	Limpeza dos Vestiários			X
1.4.12	Limpeza do Estacionamento			X
1.4.13	Limpeza áreas de Hospitalidade do "Prédio FIFA"			X
1.4.14	Limpeza do Entorno do Campo			X
1.4.15	Varrição do Entorno do Estádio			X
1.4.16	Manutenção do Gramado do Campo			X
1.4.17	Poda de Arvores			X
1.4.18	Coleta Seletiva de Resíduos			X
1.4.19	Recolhimento de Lixo até Posto de Coleta			X
1.4.20	Destinação do Lixo após Posto de Coleta			X
1.4.21	Jardinagem e Paisagismo das Áreas de Entorno do Estádio			X
1.4.22	Controle Integrado de Pragas (ratos, baratas, moscas, insetos voadores como "dengue" e Cupin)			X
1.5 Outros Serviços e Consumos				
1.5.1	Licenças de Funcionamento e impostos como IPTU	X		
1.5.2	Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros	X		X
1.5.3	Laudo Anual de Engenharia	X		X
1.5.4	Laudo Anual da Polícia Militar	X		X
1.5.5	Formação de Brigada de Incêndio	X		X
1.5.6	Conta de Consumo de Energia do Estádio limitado a xxx kW ano.e a 60 eventos Futebolísticos.			X
1.5.7	O custo de consumo de energia do Estádio para eventos não futebolísticos será repasado para o promotor do evento.		X	
1.5.8	Conta de Consumo de Água do Estádio			X
1.5.9	Conta de Consumo de Telefone e Internet do Estádio			X

ITEM	ATIVIDADE	RESPONSABILIDADE		
		PODER CONCEDENTE	PROMOTOR DO EVENTO	CONCESSIONÁRIA
1.5.10	Conta de Consumo de Energia da Secretaria	x		
1.5.11	Conta de Consumo de Água da Secretaria	x		
1.5.12	Conta de Consumo de Telefone e Internet do Secretaria e Museu	x		
1.5.13	Conta de Consumo de Energia do Estacionamento			x
1.5.14	Conta de Consumo de Água do Estacionamento			x