



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO

**Workshop de
Alianças Público-
Privadas: Pilares
para a construção
da Carteira de
APP 2024-2027**

Coordenadoria de
Captação de Recursos
e Alianças com Público
e Privado (Cocap)

Agenda do Workshop

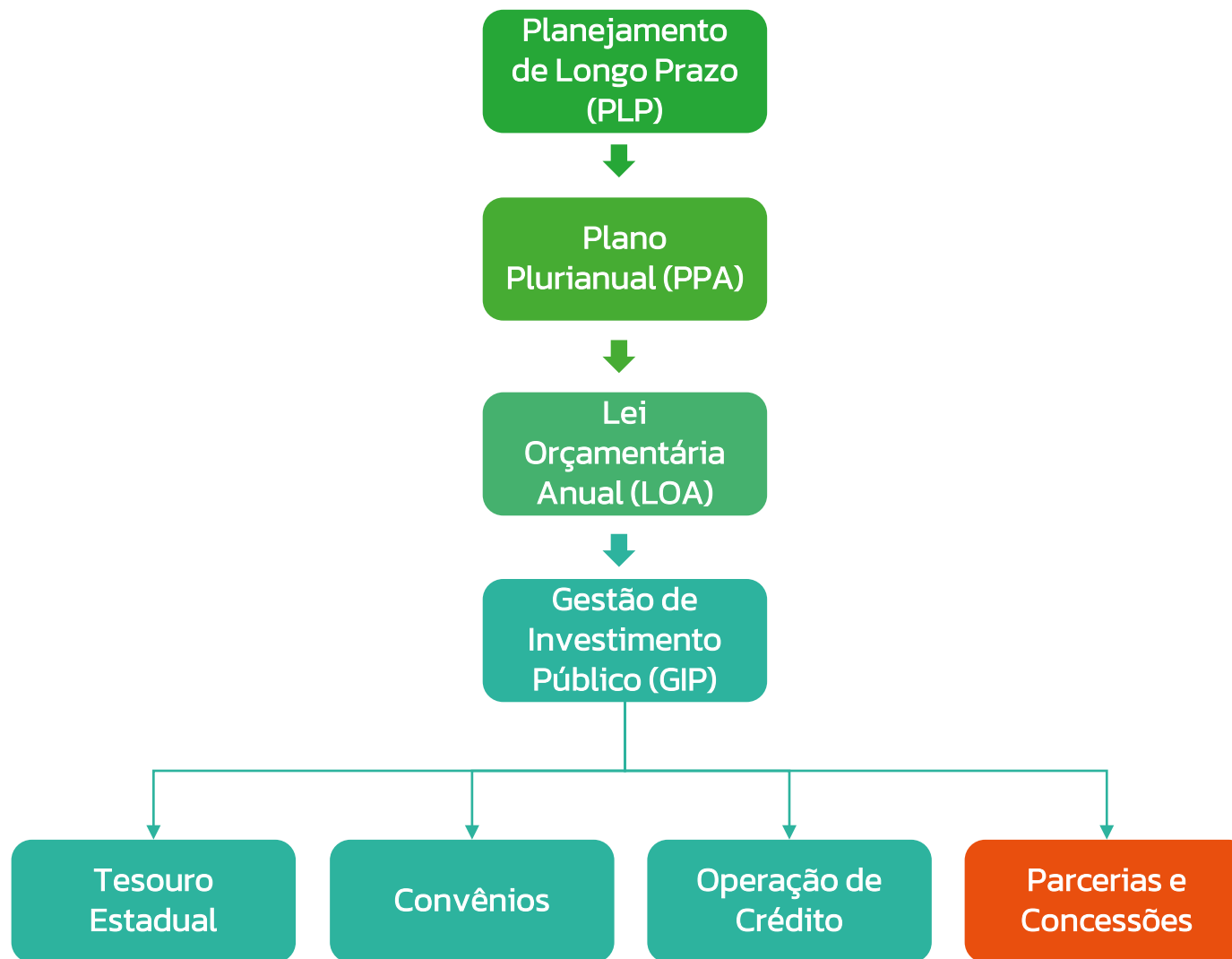
- 1** Definições de Concessões e PPP's
- 2** Principais características de contratos de Concessões e PPP's
- 3** Principais aspectos de projetos de PPP's
- 4** Projetos de Concessões e PPP's no âmbito do Estado do Ceará
- 5** Exemplos de Concessões e PPP de outros estados
- 6** Formulário de identificação de possíveis projetos de APP
- 7** Site do Programa de Alianças Público-Privadas



1. Definições de Concessões e PPP's

1. Definições de Concessões e PPP's

Alternativas para viabilizar o investimento Público



1. Definições de Concessões e PPP's



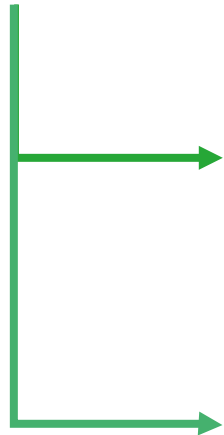
Concessão de uso ou serviços públicos

Leis Federais nº 8.987/95, 9.074/95 e 14.133/21; Leis Estaduais nº 12.788/97 e 16.174/16.
Concessão de serviços públicos - **remunerado por tarifas dos usuários**



Parceria Público-Privada

Leis Federal nº 11.079/04 e Lei Estadual nº 14.391/08. Contrato administrativo de concessão, na **modalidade patrocinada** ou **administrativa**



Concessão Patrocinada

Tarifas dos usuários e contraprestação pecuniária do setor público



Concessão Administrativa

Contraprestação pecuniária do setor público



2. Principais características de contratos de Concessões e PPP's

2. Principais características de contratos de Concessões e PPP's

Quadro Comparativo

	Contratação Comum	Concessão Comum	PPP - Concessão Administrativa	PPP - Concessão Patrocinada
Regime jurídico	Lei nº 14.133/2021	Lei nº 8.987/1995	Lei Federal nº 11.079/2004 Lei estadual nº 14.391/2009	Lei Federal nº 11.079/2004 Lei estadual nº 14.391/2009
Objeto	Obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, alienações e locações	Serviços públicos e obras públicas e as permissões de serviços públicos	Serviços públicos que poderá ou não ter obra pública	Serviços públicos que poderá ou não ter obra pública
Vigência	Prazo será previsto em edital, e deverão ser observados, no momento da contratação e a cada exercício financeiro, a disponibilidade de créditos orçamentários, bem como a previsão no plano plurianual, quando ultrapassar 1 (um) exercício financeiro.	Contrato deve dispor, porém sem limite legal. Prazos indeterminados são vedados pela jurisprudência.	Entre 05 e 35 anos	Entre 05 e 35 anos
Valor do Contrato	Não há limite legal	Não há limite legal	Federal > R\$ 10 milhões Estadual > R\$ 20 milhões	Federal > R\$ 10 milhões Estadual > R\$ 20 milhões
Remuneração da Concessionária	Fixo ou quase-fixo	Tarifa paga pela usuário final (+ receitas acessórias)	Contraprestação pública e receitas acessórias	Tarifa paga pelo usuário final, contraprestação pública e receitas acessórias
Riscos	Estado	Lei: conta e risco do privado. É recomendável que o contrato disponha a respeito da alocação dos riscos entre as partes.	Em virtude da obrigação legal, a repartição objetiva dos riscos entre as partes é obrigatória	Em virtude da obrigação legal, a repartição objetiva dos riscos entre as partes é obrigatória
Modalidade de licitação	Concorrência ou diálogo competitivo (considerando valor mínimo de R\$ 20 milhões)	Concorrência	Concorrência ou diálogo competitivo	Concorrência ou diálogo competitivo

2. Principais características de contratos de Concessões e PPP's

Requisitos para celebrar contratos de PPP

Parceria público-privada

- Prestação de serviço público
- Mínimo de 5 anos e máximo de 35 anos
- Valor mínimo de R\$ 20 milhões
- Vedada quando é apenas: mão de obra, equipamentos, execução de obras
- Remuneração atrelada ao cumprimento de metas

Concessão Administrativa

- Remuneração por contraprestação pública

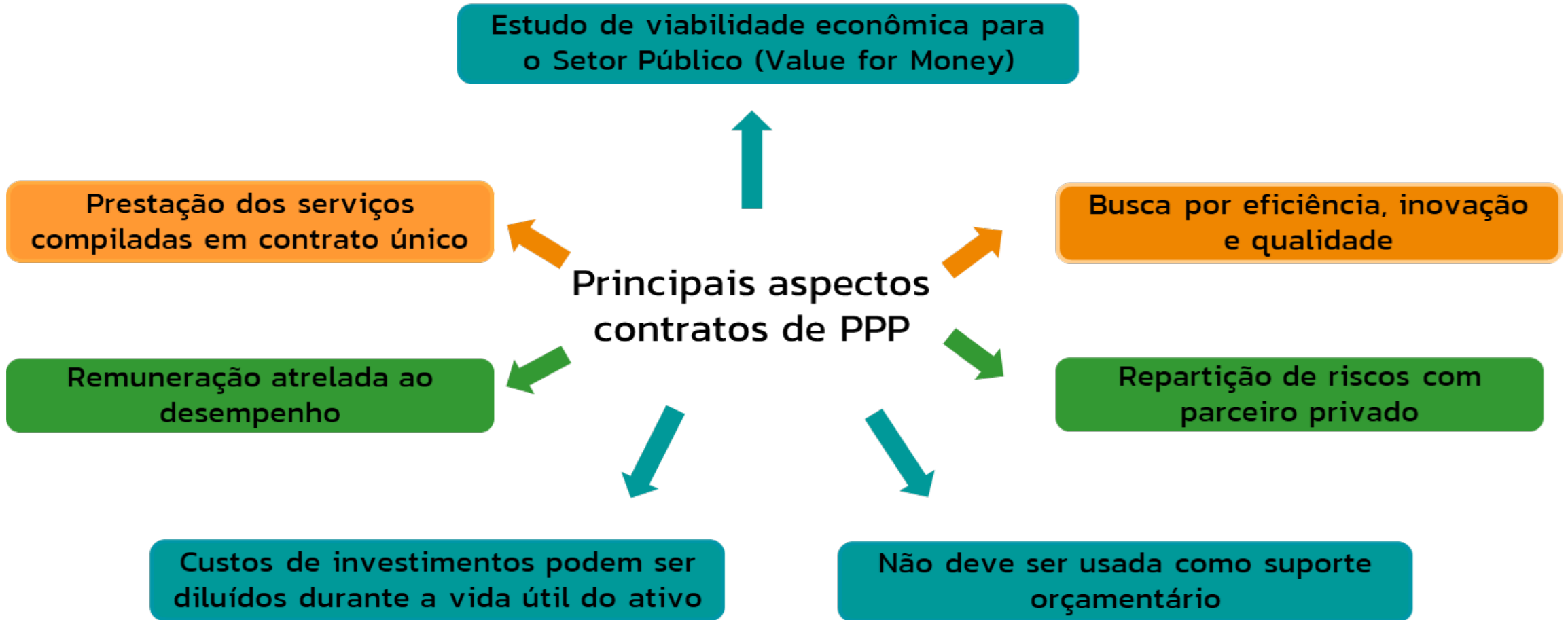
Concessão Patrocinada

- Remuneração por contraprestação pública e por tarifa



3. Principais aspectos de projetos de PPP's

3. Principais aspectos de projetos de PPP's



3. Principais aspectos de projetos de PPP's

Premissas para projetos de PPP

Priorização e estruturação de bons projetos

Planejamento de longo prazo

Distribuição adequada de riscos entre as partes

Estruturas adequadas de garantia

Fortalecimento das agências reguladoras e autonomia financeira, administrativa e decisória

3. Principais aspectos de projetos de PPP's

O que se espera de um contrato de PPP





4. Projetos de Concessões e PPP's no âmbito do Estado do Ceará

4. Projetos de Concessões e PPP no âmbito do Estado do Ceará

PPP Arena Castelão

Objeto Concessão dos serviços que compreendem a reforma, construção, ampliação, adequação, modernização, operação e manutenção do Estádio Plácido Aderaldo Castelo (Castelão), em Fortaleza, atendendo aos requisitos impostos para a realização dos jogos da Copa do Mundo de 2014

Órgão Gestor do Contrato Secretaria do Esporte do Estado do Ceará

Modalidade Concessão Administrativa

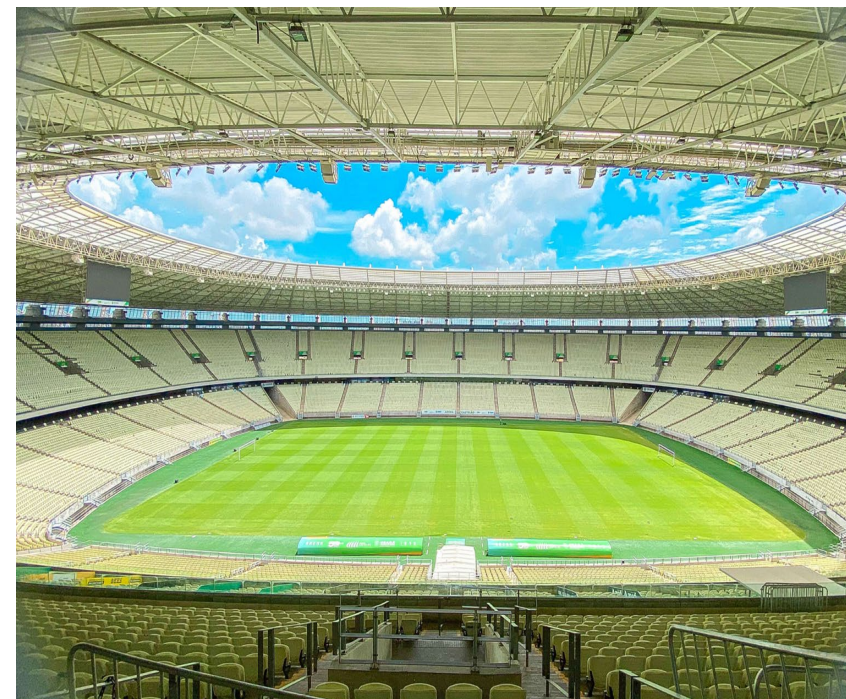
Data da Contratação Novembro/2010

Prazo 08 anos

Valor Global R\$ 518.606.000,00

Status Concluído

Concessionária Arena Castelão Operadora de Estádio S.A



4. Projetos de Concessões e PPP no âmbito do Estado do Ceará

PPP Vapt Vupt

Objeto Concessão dos serviços para construção, implantação, operação, manutenção e gestão de cinco unidades de serviços e uma Central Administrativa, sendo três unidades localizadas no Município de Fortaleza (Centro, Messejana e Antônio Bezerra), uma localizada no município de Juazeiro do Norte e uma unidade localizada no Município de Sobral.

Órgão Gestor do Contrato Secretaria da Proteção Social

Modalidade Concessão Administrativa

Data da Contratação Novembro/2013

Prazo 15 anos

Valor Global R\$ 540.353.712,41

Status Em execução - atualmente com sete unidades de atendimento ao cidadão, sendo cinco em Fortaleza - Unidades Centro, Messejana, Papicu, Parangaba e Antônio Bezerra, uma localizada em Juazeiro do Norte e uma localizada em Sobral

Concessionária Ceará Serviços de Atendimento ao Cidadão



4. Projetos de Concessões e PPP no âmbito do Estado do Ceará

PPP Dessalinização

Objeto Concessão dos serviços que compreendem a elaboração de projetos, a construção, a operação e a manutenção de Planta de Dessalinização de Água Marinha com capacidade de 1m³/s (um metro cúbico por segundo). Incluem-se ainda nos serviços da concessão a construção, a operação e a manutenção das unidades integrantes dos sistemas físicos, operacionais e gerenciais de entrega de água potável, rejeitos gerados pela planta e serviços complementares

Órgão Gestor do Contrato Companhia de Água e Esgoto do Estado do Ceará - CAGECE

Modalidade Concessão Administrativa

Data da Contratação Julho/2021

Prazo 30 anos

Valor Global R\$ 3.141.809.167,64

Status Em execução

Concessionária Águas do Brasil (Construtora Marquise S/A, PB Construções LTDA e Abengoa Água S/A)



4. Projetos de Concessões e PPP no âmbito do Estado do Ceará

PPP Esgotamento Sanitário (Bloco 01)

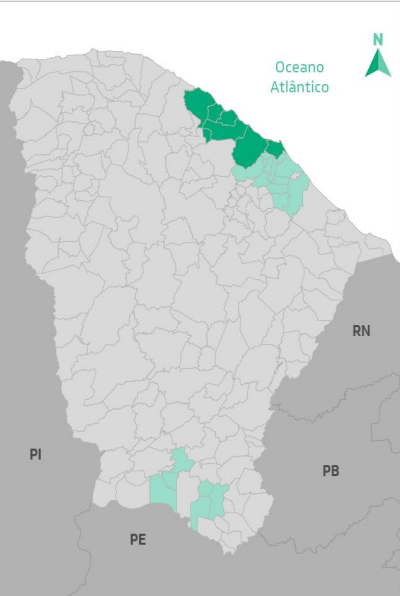
Objeto	Prestação dos Serviços Públicos de esgotamento sanitário, por meio da operação das infraestruturas pré-existentes e a serem construídas na vigência do Contrato, na área de abrangência do Prestador de Serviços do Bloco 01 (Aquiraz, Barbalha, Cascavel, Chorozinho, Eusébio, Farias Brito, Guaiúba, Horizonte, Itaitinga, Juazeiro Do Norte, Maracanaú, Maranguape, Missão Velha, Nova Olinda, Pacajus, Pacatuba e Santana do Cariri)
Órgão Gestor do Contrato	Companhia de Água e Esgoto do Estado do Ceará - CAGECE
Modalidade	Concessão Administrativa
Data da Contratação	Fevereiro/2023
Prazo	30 anos
Valor Global	R\$ 7.651.999.326,39 (deságio de 27,92%)
Status	Em execução
Concessionária	Ambiental Ceará 1 SPE S/A



4. Projetos de Concessões e PPP no âmbito do Estado do Ceará

PPP Esgotamento Sanitário (Bloco 02)

Objeto	Prestação dos Serviços Públicos de esgotamento sanitário, por meio da operação das infraestruturas pré-existentes e a serem construídas na vigência do Contrato, na área de abrangência do Prestador de Serviços do Bloco 02 (Caucaia, Fortaleza, Paracuru, Paraipaba, São Gonçalo do Amarante, São Luís do Curu e Trairi)
Órgão Gestor do Contrato	Companhia de Água e Esgoto do Estado do Ceará - CAGECE
Modalidade	Concessão Administrativa
Data da Contratação	Maio/2023
Prazo	30 anos
Valor Global	R\$ 11.375.998.995,83 (deságio de 37,86%)
Status	Em execução
Concessionária	Ambiental Ceará 2 SPE S/A



Bloco 2 da PPP do Esgotamento Sanitário

Bloco 2

- Fortaleza
- Caucaia
- Paracuru
- Paraipaba
- São Gonçalo do Amarante
- São Luís do Curu
- Trairi

Bloco 1

- Aquiraz
- Cascavel
- Chorozinho
- Eusébio
- Guaiúba
- Horizonte
- Itaitinga
- Maracanaú
- Maranguape
- Pacajus
- Pacatuba
- Juazeiro do Norte
- Barbalha
- Farias Brito
- Missão Velha
- Nova Olinda
- Santana do Cariri

16.05.2023_v1

FONTE: Governo do Ceará (2023)

4. Projetos de Concessões e PPP no âmbito do Estado do Ceará

Concessão dos serviços de manejo de Resíduos Sólidos Urbanos na Região Metropolitana do Cariri

Objeto	Contrato de outorga da Concessão para, em caráter de exclusividade, na área de concessão, prestação de serviços públicos de manejo de resíduos sólidos do Consórcio de Gestão Integrada de resíduos sólidos do Cariri.
Gestor do Contrato	Consórcio Comares
Modalidade	Concessão Comum
Data da Contratação	13 de junho de 2023
Prazo	30 anos
Valor Global	R\$ 1.168.863.813,67. (Deságio 15.84%)
Status	Em execução
Concessionária	Resíduos Comares SPE S.A.





5. Exemplos de Concessões e PPP's de outros estados do Brasil



PPP Educação – Município de Belo Horizonte/MG

PPP Educação – Município de Belo Horizonte/MG

Objeto Construção, operação, administração e gestão dos serviços não pedagógicos de 55 escolas da rede pública de Belo Horizonte/MG, sendo 50 Escolas Municipais de Educação Infantil e 5 Escolas Municipais de Ensino Fundamental

Órgão Gestor do Contrato Secretaria Municipal de Educação

Modalidade Concessão Administrativa

Data da Contratação Julho/2012

Prazo 20 anos

Valor Global R\$ 819.370.882,35

Status Todas as unidades em operação desde dezembro de 2015

Concessionária Inova BH



Justificativas para a Parceria Público-Privada



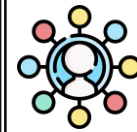
Liberação do corpo docente para atividades de educação (realização de plano pedagógico, formação, capacitação e disponibilização dos professores)



Maior rapidez na construção e na disponibilização das Unidades de ensino



Remuneração vinculada diretamente com a performance



Capital privado investido na construção das escolas e nas atividades não pedagógicas (manutenção e conservação, limpeza, segurança e serviços administrativos)



Redução de custos de transação e transferência de riscos de interface (menos licitações)



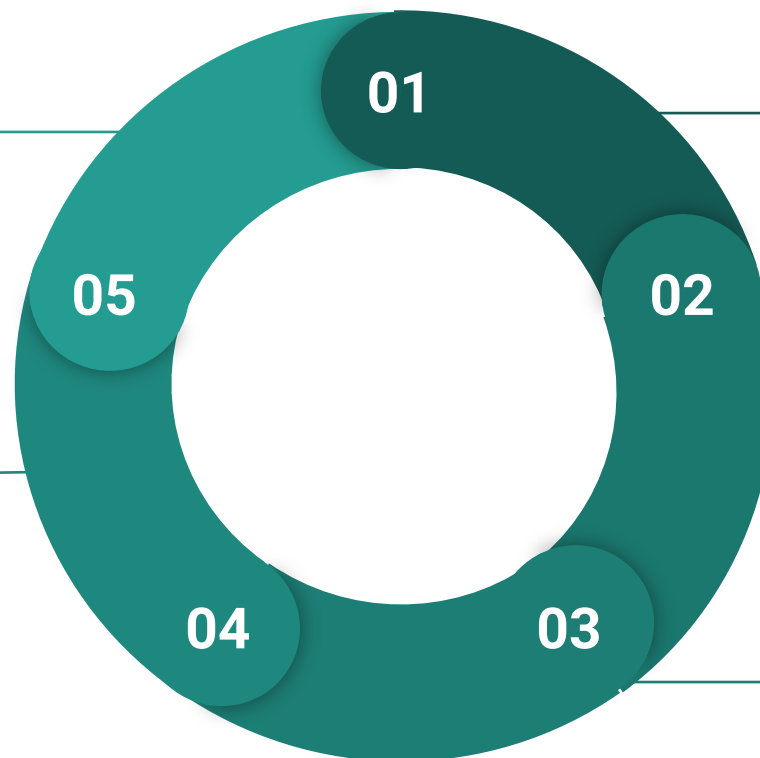
Incentivo para melhores investimentos e operação. Principais riscos alocados no Parceiro Privado

Grandes números da PPP

Surgiu com o objetivo de atender aos projetos de expansão do ensino infantil e da escola integrada, definidos no Plano Estratégico de Belo Horizonte, em 2010, viabilizando a construção de 46 UMEIs (Unidade Municipal de Ensino Infantil) e cinco escolas municipais de ensino fundamental.

Serviços de responsabilidade do Concessionário:

- manutenção e conservação
- utilidades e energia (fornecimento de água, energia elétrica, gás e coleta de esgoto)
- infraestrutura de rede de dados local
 - serviços administrativos
 - segurança
 - higiene e limpeza
 - lavanderia e rouparia



Em relação às UMEIs, as novas unidades permitiram a criação de 20.240 vagas para crianças de 0 a 5 anos, em um prazo recorde de 29 meses, desde o início da construção da primeira escola, em 2013, até a entrega da última, em dezembro de 2015.

As construções das escolas de ensino fundamental, em um prazo de 24 meses, geraram incremento de 4.800 vagas para os alunos da rede municipal

O único critério estipulado pelo programa para as matrículas nas escolas PPPs de BH é o endereço da residência dos alunos



PPP Saúde – Governo do Estado da Bahia

PPP Saúde – Governo do Estado da Bahia

Hospital do Subúrbio – Salvador/BA

Objeto Concessão da gestão e operação da Unidade Hospitalar, com o cumprimento dos indicadores quantitativos e dos indicadores de desempenho. A operação e gestão do Hospital do Subúrbio pela concessionária Prodal Saúde incluem, nos termos do edital de licitação, a prestação gratuita e universal dos serviços de atenção à saúde aos clientes, no âmbito do SUS; a aquisição, gestão e logística de suprimentos farmacêuticos e hospitalares; a aquisição, operação, manutenção e reposição de mobiliários e equipamentos médico-hospitalares; a contratação e gestão de profissionais; a oferta e gestão dos serviços de alimentação, higienização e segurança privada da unidade hospitalar, bem como o manejo e destinação dos resíduos hospitalares.

Órgão Gestor do Contrato Secretaria da Saúde do Estado da Bahia

Modalidade Concessão Administrativa

Data da Contratação Setembro/2010

Prazo 10 anos (inicial) / Prorrogado por 07 anos, até 20/07/2030

Valor Global R\$ 1.035.000.000,00

Status Ao todo, são 373 leitos, sendo 253 leitos de internação hospitalar em enfermaria e 60 em terapia intensiva, distribuídos esses últimos em dez leitos de UTI pediátrica e 50 leitos para pacientes adultos. A unidade possui ainda 60 leitos sob regime de assistência domiciliar.

Concessionária Prodal Saúde S/A



PPP Saúde – Governo do Estado da Bahia

Hospital do Subúrbio – Salvador/BA



Projeto de instalação, montagem e operação de hospital por parceiro privado, com reversão de bens ao final da concessão



Arcabouço institucional estabelecido: Lei de PPP Federal e Estadual



Comprometimento do Governo do Estado com a saúde



Sistema de pagamento que mitiga o risco de crédito do Governo



Estruturação conjunta com o BNDES

PPP Saúde – Governo do Estado da Bahia

Hospital do Subúrbio – Salvador/BA

Grandes números da PPP

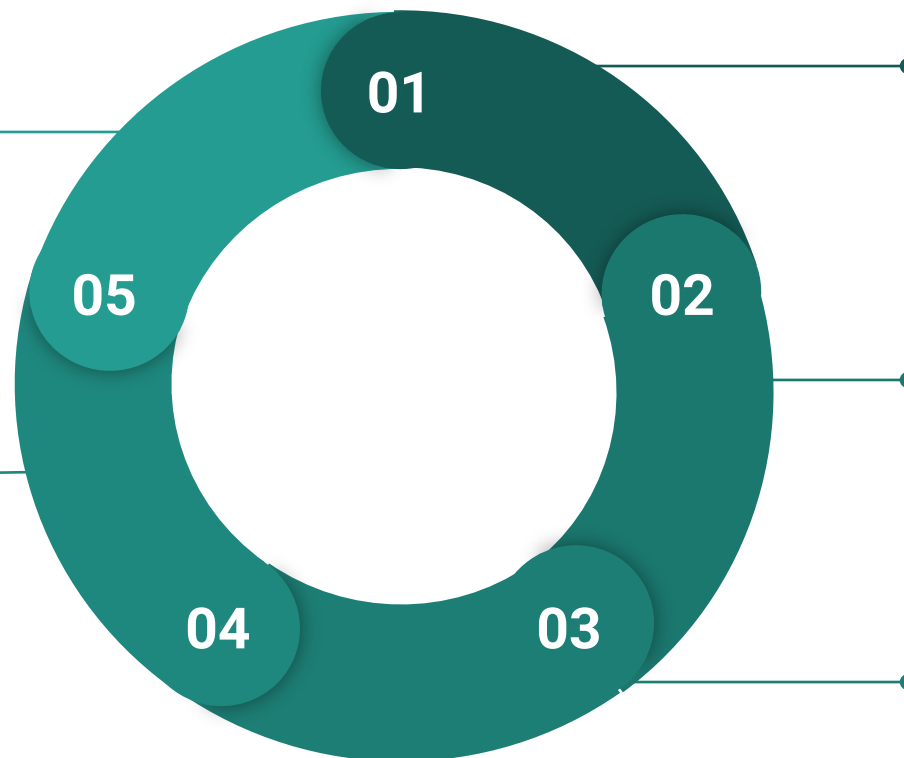
Primeira unidade hospitalar pública do Brasil a funcionar por meio de Parceria Público-Privada (PPP), destacando-se pela atuação pioneira em seu modelo de gestão e pela qualidade da assistência prestada à população usuária do Sistema Único de Saúde (SUS).

Desde a abertura até o momento realizou **937.774 atendimentos**,

com **160.908 internações**, sendo elas:

- 28,5% causas externas
- 15,8% doenças do aparelho circulatório
- 12,3% doenças do aparelho digestivo
- 10,3% doenças do aparelho geniturinário
- 8,8% doenças do aparelho respiratório

7.646.419 exames laboratoriais e 1.451.480 exames de imagem



Equipe de 1.915 profissionais, HS tem perfil de urgência e emergência para pacientes adultos e pediátricos

Clínica médica em regime de medicina hospitalar e pediatria clínica, interagindo com outras disciplinas em saúde, como enfermagem, fisioterapia, nutrição, farmácia, serviço social e fonoaudiologia

Especialidades cirúrgicas (cirurgia geral, torácica, plástica, vascular, bucomaxilofacial, neurocirurgia, ortopedia e traumatologia, urologia, pediatria cirúrgica e anestesiologia)

Justificativas para a Parceria Público-Privada



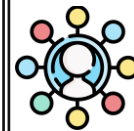
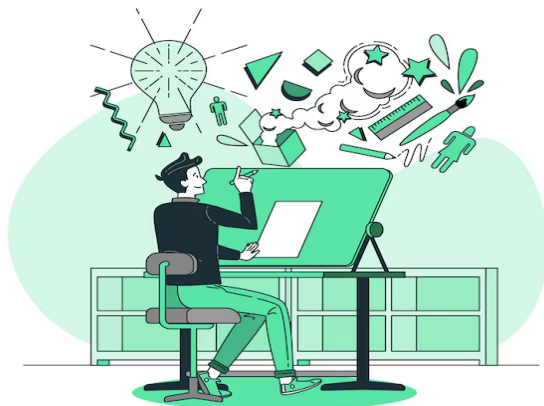
Maior agilidade na realização de cirurgia de emergência



Baixa taxa de infecção hospitalar



Maior rotatividade de leitos



Alto índice de satisfação do usuário



Alto índice de resolubilidade



Elevada qualificação profissional (índice mínimo de médicos com título de especialista, índice mínimo dedicado às atividades de educação permanente)

PPP Saúde – Governo do Estado da Bahia

Hospital do Subúrbio – Salvador/BA

**Infrastructure
100: World Cities
Edition – 2012**



**Melhor Projeto de Saúde
da América Latina no
Public-Private Partnership
Awards 2013**



**Entre os 10 melhores projetos
de PPP da América Latina e do
Caribe, pelo International
Finance Corporation – IFC –
2013**



**2º lugar no Prêmio “Melhoria
da Entrega de Serviços
Públicos”, do Serviço
Público das Nações Unidas
(UNPSA) – 2015**



Premiações Internacionais

PPP Saúde – Governo do Estado da Bahia

Diagnóstico por imagem – Salvador/BA

Objeto	Concessão administrativa para gestão e operação de serviços de apoio ao diagnóstico por imagem em uma Central de Imagem e 12 (doze) unidades hospitalares integrantes da rede própria da Secretaria de Saúde do Estado
Órgão Gestor do Contrato	Secretaria da Saúde do Estado da Bahia
Modalidade	Concessão Administrativa
Data da Contratação	Janeiro/2015
Prazo	11 anos e 6 meses
Valor Global	R\$ 838.886.567,00
Status	em execução - Esta iniciativa, pioneira no país, proporciona serviços de telemedicina, diagnóstico e bioimagem com os seguintes tipos de exames: Raio-x, Mamografia; Tomografia Computadorizada e Ressonância Magnética
Concessionária	Rede Brasileira de Diagnóstico SPE S.A





PPP Habitação – Governo do Estado de São Paulo

PPP Habitação - Casa Paulista

Objeto

Ofertar Habitações de Interesse Social (HIS's) e Habitações de Mercado Popular (HMP), associada à implantação de infraestrutura, equipamentos sociais, espaços voltados a usos não

Órgão Gestor do Contrato

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação de São Paulo

Modalidade

Concessão Administrativa

Data da Contratação

23/03/2015

Prazo

10 a 30 anos

Valor Global

R\$ 16,7 bilhões

Status

Em execução

Concessionária

PPP Habitacional SP Lote 1 S/A



Pontos Positivos da PPP

1. **Eficiência:** A PPP visa proporcionar habitação social de maneira eficiente, ou seja, com rapidez, qualidade e sem prejudicar os cofres públicos.
2. **Foco na reestruturação do centro da cidade:** Atualmente, a PPP está focada na reestruturação do centro da cidade de São Paulo, mudando a estratégia anterior baseada no incremento de aparelhos culturais para a construção de habitação social no centro.
3. **Oferta de Habitações de Interesse Social (HIS) e Habitação de Mercado Popular (HMP):** A PPP visa ofertar HIS e HMP, além de serviços de cunho social de pré e pós ocupação e a implementação de espaços voltados a usos não habitacionais, como comércio e serviços, equipamentos sociais e infraestrutura no geral.

Pontos negativo da PPP

1. Atuação sobre territórios ocupados, promovendo remoções de população pobre residente (Demolição em ZEIS 3, sem conselho gestor) ignorando a prioridade dessas populações pelas vagas das habitações sociais a serem construídas nos terrenos da remoções
2. **Não absorve a população local** (incluindo a derivada das remoções) pois 80% das unidades deveriam ser destinadas a quem morasse fora do centro, na tentativa de aproximar a habitação do trabalho



PPP Centro Administrativo

PPP Centro Administrativo Angra dos Reis

Objeto Promover integração entre os órgãos que compõem a Administração municipal, e, assim, dar eficiência e celeridade na tomada de decisões ao centralizar todas as secretarias em um mesmo local

Órgão Gestor do Contrato Secretaria de Governo e Relações Institucionais de Angra dos Reis

Modalidade Concessão Administrativa

Data da Contratação

Prazo 30 anos

Valor Global R\$ 577.114.417,21

Status Licitação realizada e empresa habilitada

Concessionária



PPP Centro Administrativo de Angra dos Reis

Finalidade

Modernização e efficientização das instalações do Centro administrativo de Angra dos Reis

Valor do Contrato

R\$ 577.114.417,21

Prazo

30 anos

Fase

Em licitação

TIR: 11,20%;

Payback: 12 anos;

Value for Money (VfM): **R\$ 98.173.311,38**, para os 30 anos de projeto.

Características do projeto

- Modelo sob o conceito de “Edifício Inteligente”;
- Área total construída de **12 mil m²**;
- Espaço para **1 mil** servidores e colaboradores;
- Estruturas prontas para operação, continuamente. Mobiliário, cadeiras, desktops, monitores e elementos de Tecnologia da Informação e Comunicação;
- Cuidados e fornecimento de alimentação para os servidores.



PPP Transportes

PPP de Transportes - MG 050

Objeto Exploração da Rodovia MG – 050 no trecho entroncamento BR 262 (Juatuba) – Itaúna – Divinópolis – Formiga – Piumhi – Passos – São Sebastião do Paraíso; o trecho Entrº MG-050/Entrº BR-265, da BR-491 do km 0,0 ao km 4,65; e o Trecho São Sebastião do Paraíso – Divisa MG/SP da Rodovia BR-265.

Órgão Gestor do Contrato Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade – Seinfra

Modalidade Concessão Patrocinada

Data da Contratação 21/05/2007

Prazo 25 anos

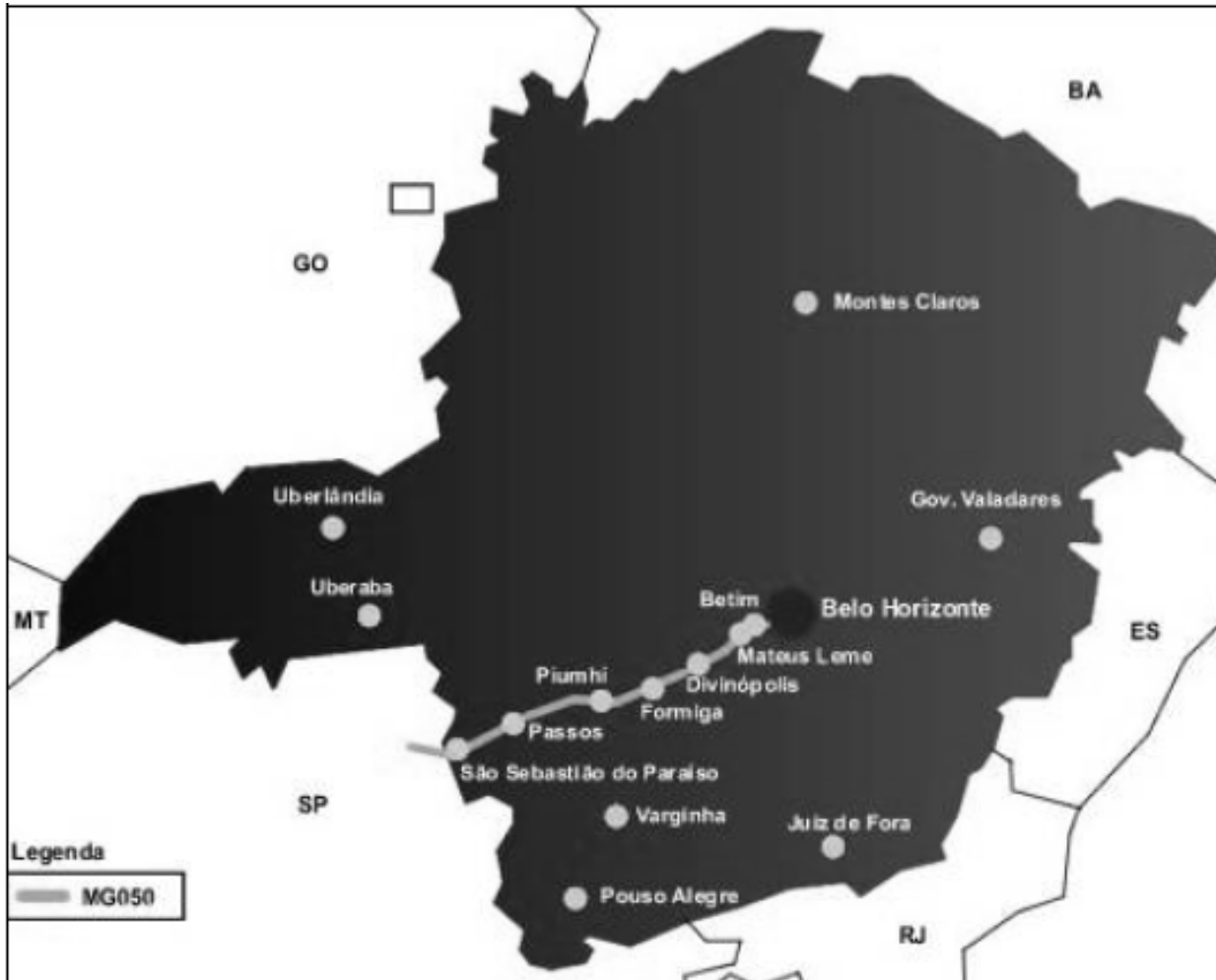
Valor Global R\$2.196.017.610,00 – em valores de dezembro de 2005.

Status Em execução

Concessionária

PPP Transportes - MG 050

Figura 1 - Localização da Rodovia MG - 050



PPP Transportes - MG 050

- A **Rodovia MG-050** é uma Parceria Público Privada (PPP) assinada em 2007.
- O contrato foi firmado entre a antiga Secretaria de Estado de Transportes e Obras Públicas (Setop) e a concessionária vencedora da licitação.
- O contrato envolve investimentos de **R\$ 886 milhões** e abrange **371,4 km** de malha rodoviária.
- A rodovia interliga a Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH) à divisa com São Paulo, passando por 50 municípios.
- A concessão inclui as rodovias **MG-050, BR-491 e BR-265**.
- A concessionária responsável é a **AB Nascentes das Gerais**.
- O contrato, avaliado em **R\$2.196.017.610,00** (em valores de dezembro de 2005), está em operação.
- Todas as intervenções obrigatórias são monitoradas e fiscalizadas pela Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade (Seinfra).



PPP Segurança Pública – Governo do Estado de Minas Gerais

Complexo Penitenciário Ribeirão das Neves

Objeto Construção e gestão de complexo penal da região metropolitana de Belo Horizonte, celebrado entre o estado de Minas Gerais.

Órgão Gestor do Contrato Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública – Sejustp

Modalidade Concessão administrativa

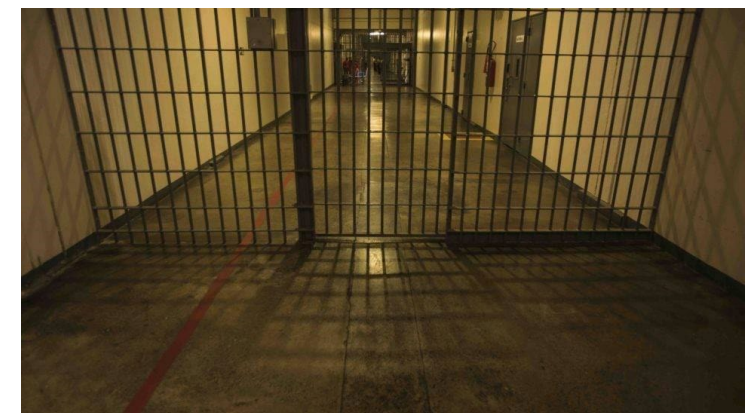
Data da Contratação junho de 2009

Prazo Prazo original de 27 anos, posteriormente prorrogado por aditivo para 30 anos.

Valor Global R\$2.111.476.080,00 – em valores de 2008.

Status Existem atualmente três Unidades Prisionais (de cinco previstas em contrato) em operação no Complexo Penitenciário Público-Privado, sendo a primeira entregue em janeiro de 2013

Concessionária Gestores Prisionais Associados S/A – GPA



PPP Segurança Pública – Governo do Estado de Minas Gerais

Complexo Penitenciário Ribeirão das Neves

Distribuição das atribuições e responsabilidades

ESTADO	PRIVADO
Pagamento da contraprestação mensal referente à amortização dos bens reversíveis, aos custos de operação e manutenção, além da lucratividade da empresa executora do contrato.	Construção das unidades com recursos próprios ou captados junto a instituição financeira
Manutenção da ordem e da disciplina	Conservação e manutenção
Aplicação de sanções disciplinares	Controle de acesso às unidades
Classificação técnica dos presos	Revista de pessoas e objetos
Segurança das áreas externas e guarda das muralhas	Monitoramento interno
Escortas	Oferta de serviços assistenciais ao preso (como trabalho, ensino, atendimento médico, jurídico, religioso, etc)
Fiscalização do contrato	Cumprimento de índices de desempenho



PPP Turismo – Governo do Estado do Piauí

PPP Turismo – Governo do Estado do Piauí

Centro de Convenções de Teresina

Objeto Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração, operação e manutenção do Centro de Convenções de Teresina

Órgão Gestor do Contrato Secretaria do Turismo do Estado do Piauí

Modalidade Concessão de uso onerosa

Data da Contratação 09 de junho de 2021

Prazo 20 anos

Valor Global R\$ 7.217.473,51 referente ao valor estimado pelo PODER CONCEDENTE para investimento na obra e entrega do equipamento.

Status Em execução

Concessionária SPE Centro de Convenções de Teresina LTDA



PPP Turismo – Governo do Estado do Piauí

Centro de Convenções de Teresina

Características

- Lei nº 7.494, de 05 de abril de 2021 – Lei que autoriza a concessão de uso do imóvel onde está situado o Centro de Convenções
- O modelo indicado é de concessão de uso, que o parceiro privado será responsável por realizar as adequações do equipamento (reforma).
- As receitas poderão ser provenientes de aluguéis e ofertas de serviços e produtos, provenientes das receitas principais e marginais.
- O valor da outorga corresponderá à aplicação do percentual ofertado pela concessionária sobre o valor da receita bruta mensal.
- Compartilhamento de 20% da receita corrente líquida, os ganhos econômicos que obtiver com a exploração de receitas marginais decorrentes de projeto associado.
- O painel do Centro de Convenções de Teresina foi pintado há mais de vinte anos pelo artista Nonato de Oliveira, "Turismo e .



Centro de Convenções de Teresina

Características

- Fiscalizar a concessão no que diz respeito:
 - ◆ a atuação técnica e comercial;
 - ◆ ao cumprimento de metas, cronogramas, prestação de serviços e atendimento a destinação específica;
 - ◆ a atuação econômico financeira e contábil;

- O Governo terá obrigatoriedade de realizar pelo menos 30 eventos/ano garantindo o pagamento à concessionária.
 - ◆ Os 30 eventos/ano de responsabilidade do governo devem garantir, durante o prazo de concessão, uma receita para o projeto de R\$ 1.5 milhões/ano, já aplicado o desconto de 20% de locação

- Os eventos dos órgãos da administração direta e indireta do Governo do Estado do Piauí deverão ser realizados, prioritariamente, no Centro de Convenções.





PPP Meio Ambiente e Turismo

PPP Meio Ambiente – Governo do Estado de São Paulo

Parque Campos do Jordão

Objeto Concessão da exploração econômica de atividades de ecoturismo e visitação de áreas localizadas no Parque Estadual de Campos do Jordão (PECJ),

Órgão Gestor do Contrato Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente do Estado de São Paulo

Modalidade Concessão de uso

Data da Contratação 04 de abril de 2019

Prazo 20 anos

Valor Global R\$ 8.335.114,67 (correspondente aos investimentos estimados obrigatórios).

Status Em execução

Concessionária Urbanes Parques



PPP Meio Ambiente – Governo do Estado de São Paulo

Parque Campos do Jordão

Características

- O bem público poderá ser explorado pela concessionária desde que seja preservada a natureza.
- Devem ser observadas as normas, os padrões e os procedimentos dispostos no Plano de Manejo da unidade.
- As obras e intervenções que envolvam demolição, reforma ou construção de novas estruturas deverão contar com a não objeção do Poder Concedente.
- Livre acesso da Fundação Florestal para realizar atividades inerentes à gestão ambiental do parque e ao exercício do poder de polícia.
- As receitas principais refere-se à exploração direta da bilheteria, bem como da exploração econômica das unidades geradoras de caixa.
- As receitas acessórias são as demais receitas, tais como: *naming rights*, prestação de serviços complementares ou exploração de outras atividades.





6. Formulário de identificação de possíveis projetos de APP

6. Formulário de identificação de possíveis projetos de APP

Estrutura do Formulário:

1. Identificação
2. Informações do Projeto
3. Investimentos e Custos
4. Riscos
5. Informações Adicionais

6. Formulário de identificação de possíveis projetos de APP

Estrutura do Formulário:

Identificação

1. Qual é o seu nome?
2. Qual é o órgão/entidade que você representa?

Informações do Projeto

3. Em qual setor este projeto se encaixa?
4. Qual é o tipo de Concessão mais adequado para este projeto?
5. Localização do projeto – Município ou Região
6. Breve descrição da prestação do serviço.
7. Qual é o principal objetivo deste projeto?

Investimento e Custos

8. O projeto necessita de obras?
9. Qual é o valor estimado para obras?
10. Qual é o prazo estimado para conclusão da obra?
11. Quais os custos anuais de operação e/ou manutenção?

Riscos

12. Quais são os principais riscos associados a este projeto?
13. Quais são os principais desafios ou obstáculos previstos para a implementação do projeto?

Informações adicionais

14. Quais são os benefícios esperados deste projeto para o estado do Ceará?

6. Formulário de identificação de possíveis projetos de APP



<https://forms.office.com/r/Z5GxEYLsck>



7. Site do Programa de Alianças Público-Privadas (PAPP)

7. Site do Programa de Alianças Público-Privadas (PAPP)



PAPP
PROGRAMA ESTADUAL DE
ALIANÇAS PÚBLICO-PRIVADAS

**SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO
E GESTÃO**
GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

O QUE VOCÊ
PRECISA?

Ex: IPVA, Conta de Água, Hospitais, Notícias...

OUVIDORIA
ESTADUAL

CEARÁ
TRANSPARENTE

ACESSO À
INFORMAÇÃO

INSTITUCIONAL | PROJETOS | LEGISLAÇÃO | CONSELHO | SERVIÇOS

Projetos de Concessões e PPP

Legislação

Fluxos dos processos

Modelos de documentos

ÚLTIMAS NOTÍCIAS



GESTÃO
Seplag apresenta cases de sucesso da administração pública em evento voltado para gestores

AGENDA PAPP

15 ABRIL

+ veja mais

NOTÍCIAS

Workshop "Alianças Público-Privadas – Pilares para a construção da carteira de APP

NOTÍCIAS

Seplag apresenta cases de sucesso da administração pública em evento voltado para gestores

MEIO AMBIENTE

Semace assina licença prévia da primeira planta de dessalinização do Ceará

LINK PARA ACESSAR O SITE

<https://www.papp.seplag.ce.gov.br/>

Obrigado!

