

Av. Dr. Lauro Vieira Chaves, 1030 - Vila União
CEP: 60422-901 • Fortaleza / CE
CNPJ: 07.040.108/0001-57



CONTRATO Nº 0097/2021 – DJU – CAGECE – PRIMEIRO TERMO ADITIVO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DO CEARÁ – CAGECE E A SPE ÁGUAS DE FORTALEZA S/A PARA OS SERVIÇOS DA CONCESSÃO QUE COMPREENDEM A ELABORAÇÃO DE PROJETOS, A CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PLANTA DE DESSALINIZAÇÃO DE ÁGUA MARINHA COM CAPACIDADE DE 1M³/S (UM METRO CÚBICO POR SEGUNDO), NA FORMA ABAIXO:

COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DO CEARÁ – CAGECE, situada na Rua Dr. Lauro Vieira Chaves, nº 1030 – Vila União, inscrita no CNPJ sob o nº 07.040.108/0001-57, doravante denominada **PODER CONCEDENTE** ou **CAGECE**, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente, Neurisangelo Cavalcante de Freitas, brasileiro, contador, residente e domiciliado em Aquiraz/CE, e seu Diretor de Engenharia, José Carlos Lima Asfor, brasileiro, engenheiro civil, residente e domiciliado em Fortaleza - Ceará, e a Sociedade de Propósito Específico **ÁGUAS DE FORTALEZA S/A**, com sede na Av. Pontes Vieira, nº 1790, Sala 12, Bairro Dionísio Torres, em Fortaleza/CE, inscrito no sob nº 42.530.128/0001-07, neste ato representada por seu Diretor Presidente Renan Vale de Carvalho, brasileiro, engenheiro civil, e por seu Diretor Administrativo Financeiro Luiz Gustavo Libório Vianna, brasileiro, administrador, constituída pelas empresas **CONSTRUTORA MARQUISE S/A; PB CONSTRUÇÕES LTDA, e ABENGUA ÁGUA S/A** doravante denominada simplesmente **CONCESSIONÁRIA**, com a interveniência do ESTADO DO CEARÁ, doravante denominado INTERVENIENTE, neste ato representado pela SECRETARIA DAS CIDADES, inscrita no CNPJ nº 05.541.424/0001-87 com endereço na Avenida General Afonso Albuquerque Lima, variante B, s/n, Edifício SEPLAG, 1º. Andar, Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, Cambéba, Fortaleza-CE, no final assinados, resolveram celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 0097/2021-DJU-Cagece, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO FUNDAMENTO:

1.1. Fundamenta-se este Termo Aditivo na autorização do Diretor de Engenharia da Cagece e do Conselho Gestor de Parcerias Público Privadas - CGPPP, com respaldo nos art. 65, inciso I, da Lei 8.666/93, na Justificativa Técnica da GOMET, e, nos demais despachos e documentos constantes do Processo nº 0873.000058/2025-05 - Cagece, parte integrante deste Termo independentemente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO:

2.1. Este Termo tem por objetivo a alteração do ANEXO VI – ÁREA DE IMPLANTAÇÃO, para fazer jus a localização atual da planta de dessalinização, objeto do contrato em apreço.

2.2 Anexo a este termo consta o ANEXO em referência.

Rubrica

LGU

Rubrica

RVD

Documento assinado eletronicamente por: JOSÉ CARNEIRO ALBUQUERQUE em 26/11/2025, às 08:39 DocuSign, Inc. em 24/11/2025, às 14:41 (horário local do Estado do Ceará), conforme disposto no Decreto Estadual nº 34.097, de 8 de junho de 2021. Para conferir, acesse o site <https://suite.ce.gov.br/validar-documento> e informe o código 28C9-0B7E-8BD2-ED09.

SUITE



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DAS CIDADES

As demais cláusulas e condições do Contrato original, não alteradas por este Termo, continuam com a mesma redação e efeitos jurídicos da data em que foram celebradas.

E, por assim haverem acordado, declaram as partes aceitar as condições aqui dispostas, razão pela qual, na presença das testemunhas abaixo firmadas, assinam este Termo para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Fortaleza, 17 de outubro de 2025.

NEURISANGELO CAVALCANTE
Assinado por: NEURISANGELO CAVALCANTE DE FREITAS:48530065353
CPF: 48530065353
Data/Hora da Assinatura: 18/11/2025 | 15:37:36 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC.SAFEBW.RFBv5

- Assinado por:

LUIZ GUSTAVO LIBORIO VIANNA

Luiz Gustavo Libório Vianna
CONCESSIONÁRIA
DIRETOR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO

Assinado por: JOSE CARLOS LIMA ASFOR
CPF: 67868576391
Data/Hora da Assinatura: 14/11/2025 | 14:59:37 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
ID: 8C030E1010A4F1
Jose Carlos Lima Asfor
DIRETOR DE ENGENHARIA DA CAGNICE

— Assinado por:

Renan Vale de Carvalho

—1689B7125F6F49F

Renan Vale de Carvalho
CONCESSIONÁRIA
DIRETOR-PRESIDENTE

-assinado digitalmente por

ANA EDILSA CARNEIRO MOREIRA

Ana Edilsa Carneiro Moreira
SUPERINTENDENTE DE CONSULTORIA
JURÍDICA/ PROJU/ CAGECE

—assinado digitalmente por

 Danilo da Silva Alves

DANILO DA SILVA ALVES
CPF: 071.700.873-83
Testemunha

—assinado digitalmente por

UDIA MARCIA ALVES DA SILVA

LÍDIA MÁRCIA ALVES DA SILVA
CPF: 010.806.643-60
Testemunha

Av. Dr. Lauro Vieira Chaves, 1030 - Vila União
CEP: 60422-901 • Fortaleza / CE
CNPJ: 07.040.108/0001-57



CONTRATO Nº 0097/2021 – DJU – CAGECE – PRIMEIRO TERMO ADITIVO

ANEXO VI – ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Documento assinado eletronicamente por: JOSE JACOME CARNEIRO ALBUQUERQUE em 26/11/2025, às 08:39 DocuSign, Inc. em 24/11/2025, às 14:41 (horário local do Estado do Ceará), conforme disposto no Decreto Estadual nº 34.097, de 8 de junho de 2021.
Para conferir, acesse o site <https://suite.ce.gov.br/validar-documento> e informe o código 28C9-0B7E-8BD2-ED09.

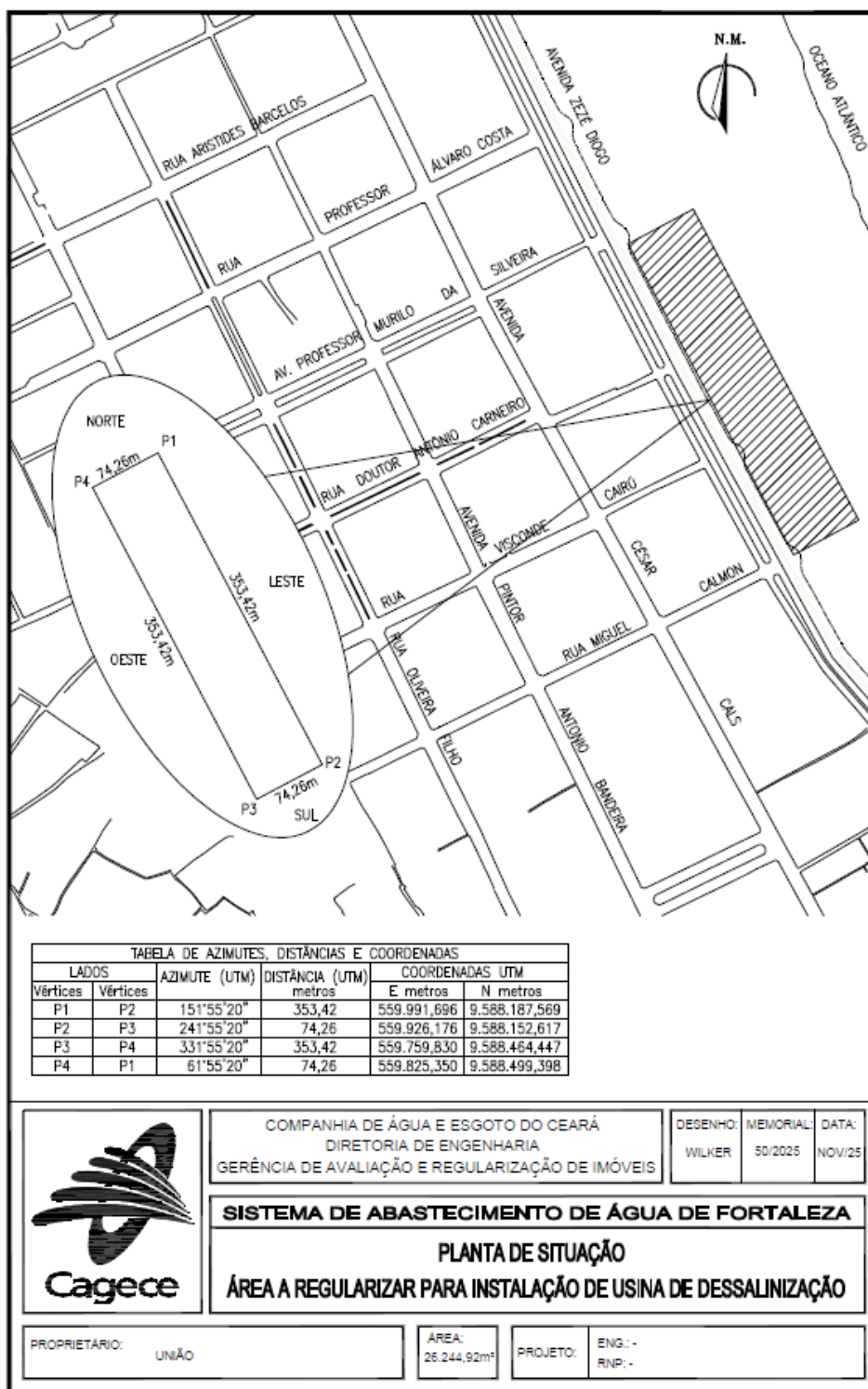


Av. Dr. Lauro Vieira Chaves, 1030 - Vila União
CEP: 60422-901 • Fortaleza / CE
CNPJ: 07.040.108/0001-57



CONTRATO Nº 0097/2021 – DJU – CAGECE – PRIMEIRO TERMO ADITIVO

De acordo com os termos constantes no Processo 0873.000058/2025-05, a ÁREA DE IMPLANTAÇÃO passa a ser a área definida conforme mapa e memorial descritivo a seguir, situando-se no Município de Fortaleza, Praia do Futuro, sem prejuízo de sua utilidade para a ÁREA DE CONCESSÃO.



Documento assinado eletronicamente por: JOSE JACOME CARNEIRO ALBUQUERQUE em 26/11/2025, às 08:39 DocuSign, Inc. em 24/11/2025, às 14:41 (horário local do Estado do Ceará), conforme disposto no Decreto Estadual nº 34.097, de 8 de junho de 2021.

Para conferir, acesse o site <https://suite.ce.gov.br/validar-documento> e informe o código 28C9-0B7E-8BD2-ED09.

Av. Dr. Lauro Vieira Chaves, 1030 - Vila União
CEP: 60422-901 • Fortaleza / CE
CNPJ: 07.040.108/0001-57



CONTRATO Nº 0097/2021 – DJU – CAGECE – PRIMEIRO TERMO ADITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO N.º 50/2025

Sistema de Abastecimento de Água

Município: Fortaleza

UF: CE

Área (m²/ha): 26.244,92m²

Perímetro: 855,36m

Um terreno de formato regular, com finalidade à regularização de área destinada à instalação de Usina de Dessalinização, para atender ao Sistema de Abastecimento de Água, localizado no Município de Fortaleza, situado na Avenida Zezé Diogo, entre a Rua Miguel Calmon e Avenida Professor Murilo da Silveira, no bairro Vicente Pinzón, de propriedade da União, perfazendo uma área total de 26.244,92m², com suas medidas e confrontações a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.588.499,398 m.** e **E 559.825,350 m.**, deste, segue com azimute de 151°55'20" e distância de 353,42 m., confrontando neste trecho com **faixa de domínio de terreno de marinha em processo de cessão para a Cagece**, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.588.187,569 m.** e **E 559.991,696 m.**; deste, segue com azimute de 241°55'20" e distância de 74,26 m., confrontando neste trecho com **faixa de domínio de terreno de marinha**, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.588.152,617 m.** e **E 559.926,176 m.**; deste, segue com azimute de 331°55'20" e distância de 353,42 m., confrontando neste trecho com **Avenida Zezé Diogo**, até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.588.464,447 m.** e **E 559.759,830 m.**; deste, segue com azimute de 61°55'20" e distância de 74,26 m., confrontando neste trecho com **faixa de domínio de terreno de marinha em processo de cessão para a Cagece**, até o vértice **P1**, de coordenadas **N 9.588.499,398 m.** e **E 559.825,350 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

Ao Norte (lado direito) - Com faixa de domínio de terreno de marinha em processo de cessão para a Cagece, medindo 74,26m.

Ao Sul (lado esquerdo) - Com faixa de domínio de terreno de marinha, medindo 74,26m.

Ao Leste (fundos) - Com faixa de domínio de terreno de marinha em processo de cessão para a Cagece, medindo 353,42m.

Ao Oeste (frente) - Com Avenida Zezé Diogo, medindo 353,42m.

